DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **26.10.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	9
NAJEMNA STANOVANJA	8
CENE NEPREMIČNIN	4
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
STANOVANJSKA GRADNJA	3
GRADNJA STANOVANJ	5
STANOVANJSKI ZAKON	3

Pregled objav

23. 10. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Ljubljana in Dunaj nadaljujeta tvorno sodelovanje
Vsebina: Ljubljana in Dunaj sta danes petič podaljšali sporazum o sodelovanju. Župana prestolnic Slovenije in Avstrije sta na dogodku v Ljubljani izrazila zadovoljstvo, da uspešno izmenjujejo izkušnje s ključnih področij, med katerimi so javni promet, dostopna stanovanja, turizem in zelene površine.
Avtor: jb/zc
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

23. 10. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Na kratko iz gospodarstva
Vsebina: STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.
Avtor: bdo/lpc/rbi/zc
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

23. 10. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Tudi v Bohinju sprejeli strog režim kratkotrajnega oddajanja stanovanj
Vsebina: Po Bledu in Kranjski Gori so odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na četrtkovi seji občinskega sveta sprejeli še v Bohinju. Vse tri občine so se odločile za stroge režime oddajanja v stanovanjskih blokih in najmilejše režime na ostalih območjih, z izjemno
Avtor: A.K.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

23. 10. 2026	https://delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Pomanjkanje kadrov prinaša več dela, ne višjih plač
Vsebina: Napovednik za drugo polletje 2026 predvideva zadržanost pri zaposlovanju, rast naj bi bila 2,1-odstotna.
Avtor: Maja Grgič
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

23. 10. 2026	www.rtvslo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Omejitvi kratkotrajnega oddajanja se je pridružil še Bohinj
Vsebina: Oddajanje apartmajev, sob in počitniških hišk ustvarja skoraj 30 odstotkov vseh prenočitev
Avtor: Ž. E. Č.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

23. 10. 2026	Rudar	Stran/Termin: 17	SLOVENIJA

Naslov: Stanovanjski sklad Republike Slovenije odkupil stanovanja v lasti Premogovnika Velenje
Vsebina: Stanovanjski sklad Republike Slovenije (SSRS) in Premogovnik Velenje sta 21 julija 2026 podpisala pogodbo za prenos 1 10 stanovanj na območju Mestne občine Velenje v last Stanovanjskega sklada RS.
Avtor:
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

23. 10. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Medtem ko Hrvaška ukrepa, Slovenija še vedno piše strategije
Vsebina: Hrvaška ukrepa Slovenija načrtuje: dva različna odgovora na stanovanjsko krizo, ki jo zaznamujejo visoke cene, prazna stanovanja in vse večja nedostopnost stanovanj za mlade.
Avtor: Katarina Nemanič
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN,

23. 10. 2026 | https://delo.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Ljubljana ima dogovor z državo. Kako ga bodo izvajali županski kandidati?
Vsebina: Skupni načrti vključujejo stanovanja, promet in javne ustanove. Za presojo obljub pa bodo pomembni roki in zagotovljena sredstva.

Avtor: Manja Pušnik
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

---

23. 10. 2026 | Rudar | Stran/Termin: 10 | SLOVENIJA

Naslov: Hvala, ker ste gradili in še vedno gradite
Vsebina: Ob letošnjem prazniku rudarjev smo se na tradicionalni slovesnosti v parku Muzeja premogovništva Slovenije zahvalili sodelavkam in sodelavcem, ki s svojim znanjem, predanostjo in z dolgoletnim delom pomembno soustvarjajo zgodbo Skupine Premogovnik Velenje. Njihovo delo pogosto poteka tiho, a ima

Avtor: Metka Marić
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

---

24. 10. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 1 | SLOVENIJA

Naslov: Stanovanja za srednji sloj na čakanju
Vsebina: V novelo stanovanjskega zakona, ki bo pospešila gradnjo, nameravajo na ministrstvu za okolje In prostor vključiti le socialna stanovanja, ne pa tudi cenovno dostopnih stanovanj za srednji razred.

Avtor: Sebastjan Morozov
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE

---

24. 10. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 2 | SLOVENIJA

Naslov: Pospešek le za socialna, ne pa tudi cenovno dostopna stanovanja
Vsebina: V novelo stanovanjskega zakona, ki bo pospešila gradnjo, nameravajo na ministrstvu za okolje in prostor vključiti le socialna stanovanja, ne pa tudi cenovno dostopnih stanovanj za srednji razred. Ta segment nameravajo urediti prihodnje leto, z obsežnejšo spremembo stanovanjske zakonodaje.

Avtor: Sebastjan Morozov
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI

---

24. 10. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 14 | SLOVENIJA

Naslov: Še brez pospeška za dostopna stanovanja
Vsebina: STANOVANJSKA KRIZA

Avtor: Sebastjan Morozov
Žanr: KOMENTAR
Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ

---

24. 10. 2026 | Večer | Stran/Termin: 3 | SLOVENIJA

Naslov: V Mariboru prvič nad tri tisočake
Vsebina: CENE STANOVANJ PODIRAJO REKORDE

Avtor: Sanja Verovnik
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

24. 10. 2026 | https://siol.net/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Aleš Vrhovec: V vseh soseskah bo, ko bom jaz župan, parkiranje zastonj
Vsebina: "V vseh soseskah bo, ko bom jaz župan, parkiranje zastonj," v intervjuju za Siol.net napoveduje kandidat SDS za ljubljanskega župana Aleš Vrhovec, arhitekt z dolgoletnimi izkušnjami na področju urbanizma, ki je prepričan, da Ljubljana potrebuje korenite spremembe. Če bo izvoljen, obljublja najmanj tri tisoč novih

Avtor: Ksenija Mlinar
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

26. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 3 SLOVENIJA

Naslov: Od 50 programov je uresničenih zgolj 12

Vsebina: Ljubljana in država Skupni načrti vključujejo stanovanja, promet in javne ustanove– Stoji petnajst programov

Avtor: Manja Pušnik

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA

23. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Ljubljana in Dunaj nadaljujeta tvorno sodelovanje Naklada:
Avtor: jb/zc Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3614309

Ljubljana, 23. oktobra - Ljubljana in Dunaj sta danes petič podaljšali sporazum o sodelovanju. Župana prestolnic Slovenije in Avstrije sta na dogodku v Ljubljani izrazila zadovoljstvo, da uspešno izmenjujejo izkušnje s ključnih področij, med katerimi so javni promet, dostopna stanovanja, turizem in zelene površine.
Župan Ljubljane Zoran Janković in župan Dunaja Michael Ludwig sta se strinjala, da mesti dobro sodelujeta in si prizadevata zagotoviti čim boljše življenjsko okolje za občane, med drugim z ukrepi na področjih javnega prometa in trajostne mobilnosti, zelenih površin, dostopnih stanovanj, tudi upravljanja turizma. Poudarila sta, da sta obe prestolnici med najbolj privlačnimi mesti v Evropi.

Kot je povedal Ludwig, mesti ob vsakokratnem podaljšanju sodelovanja opredelita ključne teme za prihodnje obdobje, da bi lahko še naprej skrbeli za izboljšanje kakovosti življenja, saj da je takšno okolje nato privlačno tudi za gospodarski razvoj. Mesti med drugim razmišljata, da bi zasnovali skupno turistično strategijo.

Janković z 20-letnim in Ludwig z več kot osemletnim stažem na županskem mestu sta poudarila, da je za uspešen razvoj pomembna tudi kontinuiteta vodenja.

Ljubljanski župan se je zahvalil dunajskemu kolegu, da je nekajkrat večje mesto pripravljeno sodelovati, in dejal, da je Dunaj zgled Ljubljani. Pri tem je izpostavil skrb za prebivalce in socialno solidarnost.

O nekaterih temah, ki posebej zanimajo Ljubljano, so spregovorili na okrogli mizi. Glede stanovanjske politike, s katero Dunaj zagotavlja velik delež javnih najemnih stanovanj, je Kurt Hofstetter z mestnega oddelka za stanovanjsko področje dejal, da ohranjajo tradicijo zagotavljanja stanovanj, pri čemer pa razpisne pogoje prilagajajo trenutnih potrebam prebivalstva. Zelo pomembno je, da mesto ohranja stanovanja in dodaja nova ter skrbi za to, da se ustrezna zemljišča vsaj v delu namenjena gradnji javnih stanovanj.

Donevdavni direktor ljubljanskega stanovanjskega sklada Sašo Rink je glede tega med drugim izpostavil več možnosti na zakonodajnem področju, ki jih ima Dunaj kot ena od zveznih dežel, s čimer je lahko bolj prilagodljiv. Podžupan Ljubljane, zadolžen za področje urbanizma, Rok Žnidaršič je predstavil policentrični koncept razvoja mesta in med drugim izpostavil regeneracijo degradiranih urbanih območij z novimi stanovanji, gospodarsko javno infrastrukturo in javnim prometom. Napovedal je, da bo v kratkem objavljen javni natečaj za arhitekturno rešitev za predvidene nove soseske v Stanežičah, kjer je predvidena tudi nova remiza mestnega potniškega prometa.

Dunaj ostaja zavezan zagotavljanju javnega potniškega prometa, kar se kaže v nizkih cenah in trajnostnem razvoju omrežja, je dejala vodja dunajskega javnega prevoznika Wiener Linien Alexandra Reinagl. Izpostavila je, da je ob razvoju mestnih četrti osrednja pozornost namenjena tudi zagotovitvi ustreznega javnega prevoza.

Tudi na tem področju je Dunaj zgled Ljubljani, je dejal direktor LPP Rok Vihar in izpostavil zavezo, da bo imela Ljubljana do konca leta 2030 ogljično nevtralen javni promet, ter vzpostavitev rumenih pasov na glavnih koridorih in večjo zmogljivost prevoza potnikov.

K temu, da so prebivalci sprejeli sežigalnico preostanka komunalnih odpadkov v središču mesta, je prispeval tudi umetniški pristop, saj so zunanjo podobo zaupali slikarju in arhitektu Friedensreichu Hundertwasserju, je povedal vodja ekipe za podnebna vprašanja dunajskega mestnega urada Thomas Eberhard. Pri tovrstnih projektih je nujno tudi čimprejšnja vključitev

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

javnosti in ustrezno pojasnjevanje možnosti in omejitev ter uporaba najboljših tehnologij za zmanjšanje vpliva na okolje, je o sežigalnici, ki stoji v bližini največje dunajske bolnišnice, dejal Eberhard.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Na kratko iz gospodarstva Naklada:
Avtor: bdo/lpc/rbi/zc Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3614002

STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.

AM Best Zavarovalnici Triglav potrdil bonitetno oceno A

Bonitetna agencija AM Best je Zavarovalnici Triglav in Pozavarovalnici Triglav Re ob rednem letnem pregledu ponovno potrdila visoko bonitetno oceno finančne moči A (odlično) in dolgoročno bonitetno oceno kreditne sposobnosti izdajatelja a (odlično). Vsi elementi ocen ostajajo nespremenjeni, oceni pa ohranjata stabilno srednjeročno napoved. Ta odraža pričakovanje bonitetne agencije, da bo Triglav na srednji rok ohranil močno dobičkonosnost poslovanja in zelo trden finančni položaj, so danes sporočili iz Triglava.

Bruslju predstavljen projekt odkupa 110 stanovanj Premogovnika Velenje

Stanovanjski sklad RS je predstavnikom Evropske komisije v sredo predstavil načrtovani odkup 110 stanovanj Premogovnika Velenje, vreden skoraj 5,88 milijona evrov. Projekt, predstavljen v okviru obiska v Savinjsko-šaleški regiji, bo iz sklada za pravični prehod prejel skoraj pet milijonov evrov. Z odkupom želijo zagotoviti dolgoročno javno upravljanje stanovanj, ohraniti obstoječa najemna razmerja in stanovanja postopoma vključiti v fond javnih najemnih stanovanj.

Osnutek modelov vrednotenja nepremičnin v usklajevanju z občinami in javnostjo

Geodetska uprava RS (Gurs) je z namenom prilagoditi modele vrednotenja spremenjenim tržnim razmeram pripravila osnutek modelov vrednotenja nepremičnin, ki odraža razmere na trgu na dan 1. januarja letos. K sodelovanju je povabila občine in strokovno javnost. Usklajevanje z občinami bo potekalo od 2. novembra do 2. decembra, strokovna javnost pa lahko v okviru posvetovanja svoje utemeljene pripombe in stališča posreduje do 2. decembra, so sporočili iz Gursa.

Na Gursu gostili delegacijo s Kosova

Na študijskem obisku v Sloveniji se je te dni mudila 35-članska delegacija s Kosova, ki je spoznavala slovenske prakse prostorskega načrtovanja in upravljanja javnih prostorov. Med drugim je obiskala Geodetsko upravo RS (Gurs), kjer je dosedanji generalni direktor Tomaž Petek predstavil organizacijo in ključne pristojnosti tega organa v sestavi ministrstva za okolje in prostor. Poudaril je upravljanje prostorskih in nepremičninskih evidenc ter uporabo geodetskih podatkov pri prostorskem načrtovanju na državni in občinski ravni, so sporočili iz Gursa. V razpravi so izpostavili digitalizacijo, dostopnost in izmenjavo prostorskih podatkov ter sodelovanje Gursa z občinami in drugimi državnimi organi.

Weingerl Požar o pomenu čezmejnega sodelovanja za krepitev strateških verig vrednosti

Državna sekretarka na zunanjem ministrstvu Tamara Weingerl Požar se je v Lindauu na Bavarskem udeležila 11. letnega foruma in zasedanja generalne skupščine strategije EU za alpsko regijo (EUSALP), s čimer se je zaključilo letošnje bavarsko predsedovanje strategiji. Zbrani so sprejeli politično deklaracijo, potrdili prenovljene delovne načrte za obdobje 2026-2028, uradno zagnali nov strateški instrument t. i. EUSALP misij ter vodenje strategije za leto 2027 predali Franciji. Weingerl Požar je ob tej priložnosti poudarila pomen tesnega čezmejnega sodelovanja za krepitev strateških verig vrednosti in dvig globalne konkurenčnosti regije, so sporočili z ministrstva za zunanje in evropske zadeve.

Izteka se rok za razpis za nove ambasadorje Evropskega podnebnega pakta

Še teden dni časa je do zaključka razpisa za nove ambasadorje Evropskega podnebnega pakta, so v sporočilu za javnost spomnili v društvu Ekoloogi brez meja, ki je koordinator pakta v Sloveniji. Evropski podnebni pakt je gibanje, ki je nastalo na pobudo Evropske komisije v okviru evropskega zelenega dogovora in povezuje posameznike, skupnosti in organizacije pri podnebnem ukrepanju. Ambasadorji pakta v svojih skupnostih spodbujajo podnebne ukrepe,

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

delijo dobre prakse in so povezani v mrežo več kot 1000 ambasadorjev po vsej Evropi, med katerimi so tudi Slovenke in Slovenci.

Sprememba nekaterih veterinarskih spričeval za premike živali
Z novembrom bodo v uporabi nova pravila za premike dovzetnih gojenih kopitarjev in njihovega zarodnega materiala ter dovzetnih vrst divjih živali glede zahtev za bolezen modrikastega jezika in epizootsko hemoragično bolezen, so sporočili iz Uprave RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin izvajalce. S tem namenom so bila pripravljena nova veterinarska spričevala. V izogib težavam ob prehodu na nove obrazce spričeval bodo novi obrazci dostopni v sistemu Traces že 26. oktobra 2026, in sicer s pripisom Upcoming. Na ta način bo izvajalcem dejavnosti omogočeno, da izpolnijo podatke v delu I, in pristojnim organom, da izpolnijo del II v obrazcu spričevala že pred 1. novembrom. Nove obrazce spričeval bo mogoče v sistemu potrditi 2. novembra.

Na konferenci Kibernetski cunami 2026 tudi o uvajanju umetne inteligence
Na konferenci Kibernetski cunami 2026, ki je v četrtek potekala na Gospodarski zbornici Slovenije (GZS), so strokovnjaki in uporabniki predstavili izkušnje s kibernetskimi napadi, uvajanjem umetne inteligence in odzivanjem na incidente. Udeleženci so izpostavili praktično pripravljenost, odgovornost vodstev in razvoj znanja na področju kibernetske varnosti, so v sporočilu za javnost navedli v Združenju za informatiko in telekomunikacije pri GZS.

Koprska kavarna Caffe Verde obeležila prvo leto delovanja
Kavarna Caffe Verde, ki pod okriljem Mestne občine Koper ponuja redno delo osebam z motnjami v duševnem razvoju ter s težavami pri duševnem zdravju, obeležuje eno leto delovanja. Uspešno leto delovanja so uporabniki društva Šent, Dnevnega delovno terapevtskega centra Barčice in Varstveno delovnega centra Koper ter številni predstavniki lokalnih ustanov praznovali skupaj s koprskim županom Alešem Bržanom. Ob prvem rojstnem dnevu je kavarna naredila korak naprej, in sicer je po novem odprta tudi ob sobotah, so danes sporočili iz Mestne občine Koper.

Krka odkupila za milijon evrov lastnih delnic
Krka je v obdobju od 16. do vključno 22. oktobra na Ljubljanski borzi odkupila 4122 lastnih delnic v skupni vrednosti nekaj več kot milijon evrov. Skupno število lastnih delnic po teh nakupih je 2.579.422, kar predstavlja 7,866 odstotka vseh izdanih delnic, je novomeški farmacevt objavil na spletnih straneh borze.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 10. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Tudi v Bohinju sprejeli strog režim kratkotrajnega Naklada:
Avtor: A.K. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.24ur.com/novice/slovenija/tudi-v-bohinju-sprejeli-strog-rezim-oddajanja-stanovanj-v-k

SLOVENIJA

Tudi v Bohinju sprejeli strog režim kratkotrajnega oddajanja stanovanj

Bled , 23. 10. 2026 16.06 pred eno minuto 4 min branja 0

AVTOR: A.K. STA



Po Bledu in Kranjski Gori so odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na četrtkovi seji občinskega sveta sprejeli še v Bohinju. Vse tri občine so se odločile za stroge režime oddajanja v stanovanjskih blokih in najmilejše režime na ostalih območjih, z izjemno nekaterih območij v Kranjski Gori.

VOYO



Zdaj si na vrsti ti.
VOYO

V vseh treh izrazito turističnih gorenjskih občinah se soočajo s pomanjkanjem in visokimi cenami stanovanj. To je tudi posledica oddajanja stanovanj v turistične namene, ki pa po drugi strani predstavlja pomemben segment turistične ponudbe in možnost dodatnega prihodka za lokalno prebivalstvo.

V Bohinju oddajanje apartmajev, sob in počitniških hišk recimo ustvarja skoraj 30 odstotkov vseh prenočitev. *"Pri določanju ustreznega režima je zato treba iskati ravnotežje med gospodarskim pomenom dejavnosti, možnostjo lokalnega vključevanja v turizem ter ohranjanjem zadostnega fonda stanovanj za stalno bivanje,"* so pojasnili v občinski upravi.

Analiza je pokazala, da pritiski, povezani s kratkotrajnim oddajanjem, niso prostorsko enakomerno razporejeni. Zato so se odločili za

12°C





prostorsko diferenciran pristop. Na območju večstanovanjskih stavb v Stari Fužini in Bohinjski Bistrici so ohranili predlagano omejitev oddajanja na 30 dni, za preostala območja so določili enotno omejitev 270 dni.



Bohinjsko jezero FOTO: Shutterstock

Osnutek odloka je prvotno predvideval tudi vmesno območje z omejitvijo 180 dni, ki bi zajemalo nekatera območja podeželskih naselij in hiš. Kot je pojasnil bohinjski župan Jože Sodja, pa so po prvi obravnavi gradivo še enkrat preučili in na podlagi konstruktivnih pripomb svetnikov in javnosti presodili, da je za individualne hiše in domačije primernejši milejši režim, zato so tudi tam določili omejitev 270 dni.



NAJBOLJ BRANO

SLOVENIJA
Matjašičeva ne gre v DZ: Nisem kandidirala za hišo butalcev

SLOVENIJA
Nestrinjanje s potezami vlade: Pirc Musarjeve na državno proslavo ne bo

GOSPODARSTVO
Putinova senčna flota nič več ne skriva svoje zastave

TUJINA
'Morilski pohod' na obrobju Pariza: moški iz vozila streljal na ljudi

TUJA SCENA
Prvi odziv Meghan Markle: Sedaj veste, zakaj sem se distancirala od očeta

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Vztrajajo pa na strogem, 30-dnevnem režimu na ožjih območjih z večstanovanjskimi stavbami. *"Želimo, da ta območja ostanejo oziroma znova postanejo prostor za prebivanje,"* je poudaril Sodja. Enakega mišljenja je njegov županski kolega z Bleda, kjer so odlok po skrajšanem postopku sprejeli že septembra in na območju stanovanjskih blokov prav tako odločili za najstrožjo omejitev.

Kot je povedal blejski župan **Anton Mežan**, prejemajo ogromno pritožb stanovalcev blokov glede turistov. Že sicer zakonsko velja, da če nekdo v bloku želi oddajati stanovanje v kratkotrajni najem, mora pridobiti vsa soglasja sosedov in 75 odstotkov soglasij vseh stanovalcev objekta. Z odlokom o časovni omejitvi pa, kot je dejal župan, dajejo dodaten signal, da so bile te stavbe zgrajene za stanovanja, in ne za turizem.

Drugod v blejski občini lahko sobodajalci kot fizične osebe oddajajo stanovanja največ 180 dni, kot samostojni podjetniki pa največ 270 dni. *"Če bi šli na krajše obdobje, bi povzročili še več prometa na cestah, saj bi turisti bivali v sosednjih občinah in se vozili na Bled. Hkrati pa bi tistim, ki imajo vse urejeno za oddajanje, zmanjšali prihodke, ki so za marsikatero družino lahko zelo pomembni,"* je dejal Mežan.

Za omejitev na 270 dni si je prizadevala tudi skupina kranjskogorskih občinskih svetnikov, na čelu z nekdanjim direktorjem Turizma Kranjska Gora in sedanjim direktorjem Turizma Bled Blažem Vebrom. Na sredini drugi obravnavi odloka je opozoril, da Občina Kranjska Gora s predlagano omejitvijo na 180 dni na nekaterih območjih samostojnim podjetnikom oziroma pravnim osebam prepolavlja obstoječo možnost oddajanja. To pomeni tudi nevarnost izgube delovnih mest.

Kot je ocenil Veber, gre s tem občina proti lastni turistični strategiji, usmerjeni v povečevanje turističnega obiska izven glavne sezone. S tem bo, kot je dodal, ureditev v Kranjski Gori tudi drugačna od Bleda, Bohinja, doline Soče in obalnih turističnih destinacij.

Županja **Henrika Zupan** je na drugi strani poudarila, da so pri 180-dnevni omejitvi upoštevali zakonsko ureditev sobodajalstva kot dopolnilne dejavnosti, ki ima v kranjskogorski občini dolgoletno tradicijo, hkrati pa zasledovali primerljivo obravnavo oddajanja stanovanj ne glede na pravno obliko izvajalca.

"Cilj ni omejitev turizma in predvsem ne dela naših občanov, ki se ukvarjajo s sobodajalstvom, temveč predvsem ohranjanje stanovanjske funkcije in preprečevanje nadaljnjega povečevanja turistične rabe stanovanj. Želimo namreč, da naša dolina ostane živa. Predlagana ureditev temelji na strokovni presoji sorazmernosti med javnim interesom ohranjanja stanovanjskega fonda ter zasebnimi in gospodarskimi interesi ponudnikov turističnih nastanitev," je ocenila županja.

Občinski svetniki so podprli predlog občine. Kranjskogorski odlok tako ohranja zakonsko določen 60-dnevni režim na območjih z izrazitejšo stanovanjsko funkcijo, na območjih, kjer je posebej predvidena turistična raba, se dovoljeni časovni obseg določa na













E-NOVICE

ŠALA DNEVA

"Ali veš da današnji časopis piše tudi o meni?" "Ne. Kje pa?" "Res. Na 10. strani piše, da je bilo včeraj na tekmi 1000 gledalcev. Med njimi sem bil tudi jaz!"

700 963

ANKETA



Bencin se bo za nekaj centov pocenil, dizel podražil. Kako bodo spremembe vplivale na vas?

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

največ 270 dni, na preostalih območjih pa na največ 180 dni.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. ›



SORODNI ČLANKI



V Bohinju in na Bledu po novem oddaja stanovanj turistom le 30 dni na leto



Evropska komisija bo regulirala kratkoročno oddajanje stanovanj

- ○ Večinoma točim bencin, zato bom nekoliko prihranil/-a.
- ○ Vozim dizla, stroški se mi bodo povečali.
- ○ Razlike skoraj ne bom občutil/-a.
- ○ Zaradi cen goriv vse pogosteje iščem alternative (javni prevoz, kolo, električni avto).

Moški | Ženska

Nove cene goriv: bencin dol, dizel gor

TV SPORED

- pop — **Večerja za 5** 15.10 - 16.20
- **Nepraktični šaljivci** 16.00 - 16.25
- KINO — **Pr'Hostar** 15.05 - 17.00
- BRIO — **Zakon in red: Enota za…** 16.10 - 17.00
- OTO — **Maša in medved** 16.00 - 16.15
- ASTRA — **Morilci mojega očeta** 15.40 - 17.00

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 10. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Pomanjkanje kadrov prinaša več dela, ne višjih plač Naklada:
Avtor: Maja Grgič Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

https://www.delo.si/gospodarstvo/novice/pomanjkanje-kadrov-prinasa-vec-dela-ne-visjih-plac

Napovedi delodajalcev za drugo polletje 2026 so zadržani: predvidevajo 2,1-odstotno rast zaposlenosti in več kot 31 tisoč zaposlitev, ugotavlja napovednik zaposlovanja zavoda za zaposlvovanje. Najbolj pozitivne napovedi so v gradbeništvu (5,4-odstotka), sledijo delodajalci v nastanitvenih in gostinskih dejavnostih, drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih, zdravstvu in socialnem varstvu. Zmanjšanje zaposlenosti so napovedali le v dveh dejavnostih: v založništvu, radiodifuziji, produkciji in distribuciji vsebin ter v izobraževanju.
V anketi je sodelovalo 2.752 delodajalcev. Ta je pokazala, da bodo najpogosteje iskani delavci za preprosta dela v predelovalnih dejavnostih, prodajalci, vozniki težkih tovornjakov in vlačilcev, varilci, čistilci, strežniki in gospodinjski pomočniki ipd., skladiščniki in uradniki za nabavo in prodajo, elektroinštalaterji, poklici za zdravstveno in socialno oskrbo, varnostniki ter kuharji. V prihodnjih šestih mesecih naj bi tako zaposlili 31.667 delavcev in zaposlenost povečali za 13.822.

Največja rast pri majhnih
Majhni delodajalci, ki zaposlujejo od 10 do 49 delavcev, napovedujejo najvišjo rast zaposlenosti, in sicer v višini treh odstotkov, predvsem v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih, gradbeništvu, kmetijstvu, nastanitvenih in gostinskih dejavnostih ter v dejavnosti prevoza in skladiščenja. Veliki delodajalci napovedujejo le 1,4-odstotno rast.

Rezultati že več let kažejo neskladja na trgu dela, ob visoki zaposlenosti in neugodnih demografskih spremembah pa lahko tudi v prihodnje pričakujemo težave delodajalcev pri iskanju ustreznega kadra, ugotavlja napovednik. V povprečju se je v prvi polovici letošnjega leta skoraj polovica delodajalcev srečala s pomanjkanjem ustreznih kadrov. Dobra četrtina delodajalcev je navedla, da niso imeli težav pri iskanju ustreznih kandidatov oziroma da niso iskali kadra.

Pomanjkanje kadrov
Najpogosteje so se s pomanjkanjem ustreznih kandidatov soočala velika podjetja - v dobrih 70 odstotka primerov, sledila so srednje velika podjetja z 59 odstotki in majhna podjetja s 40. Najvišji delež delodajalcev s težavami pri iskanju delavcev je zavod v spomladanski raziskavi ugotovil pri delodajalcih v dejavnosti zdravstva in socialnega varstva (74,5 odstotka), kar ne preseneča, saj se poklici s področja medicine in nege že več let uvrščajo med poklice z izrazitim primanjkljajem. Sledijo nastanitvene in gostinske dejavnosti, dejavnost javne uprave in obrambe, druge raznovrstne poslovne dejavnosti in izobraževanje.

Skoraj četrtina delodajalcev išče delavce v tujini, tudi v nastanitveni in gostinski dejavnosti. Foto Jože Suhadolnik
Skoraj četrtina delodajalcev išče delavce v tujini, tudi v nastanitveni in gostinski dejavnosti. Foto Jože Suhadolnik
Več kot 40 odstotkov delodajalcev pa o težavah poroča še v dejavnostih prevoza in skladiščenja, gradbeništva, trgovine, predelovalnih dejavnostih in v dejavnosti kmetijstva in lovstva, gozdarstva, ribištva. Najnižji delež je bil v založništvu, radiodifuziji ter produkciji in distribuciji vsebin (dobra desetina). Dve tretjini delodajalcev je kot najpogostejši razlog navedlo pomanjkanje kadra, neustreznost kandidatov je izbrala dobra petina delodajalcev, najmanj pogosto pa delodajalci menijo, da kandidate od prijav odvračajo delovni pogoji.

Najpogosteje več dela, redko višja plača
Kot najpogostejši ukrep pri soočanju s pomanjkanjem ustreznih delavcev, delodajalci navajajo, da so morali že zaposleni delavci delati več. Druga najpogostejša rešitev je prenos dela na zunanje izvajalce. Skoraj četrtina delodajalcev išče delavce v tujini, zlasti v nastanitveni in gostinski dejavnosti, prevozništvu, skladiščenju in gradbeništvu. Petina jih je

Press CLIPPING d.o.o., presclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

izbrala (pre)usposabljanje že zaposlenih. To rešitev koristijo predvsem delodajalci dejavnosti v poslovanju z nepremičninami ter v predelovalnih dejavnostih. Na petem mestu je sprememba pogojev glede izobrazbe, izkušenj ter drugih znanj, nekateri delodajalci so prisiljeni zaradi kadrovskih težav zmanjšati obseg proizvodnje oziroma storitev, najmanj pogosto pa so delodajalci privabljanje delavcev reševali z višjo plačo oziroma drugimi bonitetami.

Več kot polovica delodajalcev tudi v prihodnjih letih pričakuje težave pri iskanju kadrov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 10. 2026 www.rtvslo.si Stran/Termin:
Naslov: Omejitvi kratkotrajnega oddajanja se je pridružil še Bohinj Naklada:
Avtor: Ž. E. Č. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.rtvslo.si/zabava-in-slog/ture-avanture/omejitvi-kratkotrajnega-oddajanja-se-je-pridruzi

Omejitvi kratkotrajnega oddajanja se je pridružil še Bohinj

Ž. E. Č.

23. oktober 2026 ob 11.52
MMC RTV SLO, STA

Oddajanje apartmajev, sob in počitniških hišk ustvarja skoraj 30 odstotkov vseh prenočitev

Zaradi pomanjkanja in visokih cen stanovanj se je po Bledu in Kranjski Gori tudi Bohinj v primeru oddajanja v kratkotrajni najem za turistične namene odločil za stroge režime v stanovanjskih blokih in najmilejše režime na drugih območjih.



Fotografija je arhivska. Foto: BoBo

V treh izrazito turističnih gorenjskih občinah se spopadajo s pomanjkanjem in visokimi cenami stanovanj. To je tudi posledica oddajanja stanovanj v turistične namene, ki pa predstavlja tudi pomemben segment turistične ponudbe in možnost dodatnega prihodka za lokalno prebivalstvo. Po Bledu in Kranjski Gori so odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na seji občinskega sveta sprejeli še v Bohinju, kjer oddajanje apartmajev, sob in počitniških hišk sicer ustvarja skoraj 30 odstotkov vseh prenočitev.

"*Pri določanju ustreznega režima je zato treba iskati ravnotežje med gospodarskim pomenom dejavnosti, možnostjo lokalnega vključevanja v turizem in ohranjanjem zadostnega sklada stanovanj za stalno bivanje,*" so pojasnili v občinski upravi. Analiza je pokazala, da pritiski, povezani s kratkotrajnim oddajanjem, niso prostorsko enakomerno razporejeni. Zato so se odločili za prostorsko diferenciran pristop.

Na območju večstanovanjskih stavb v Stari Fužini in Bohinjski Bistrici so ohranili predlagano omejitev oddajanja na 30 dni. Kot je poudaril bohinjski župan **Jože Sodja**, pri strogem režimu na ožjih območjih z večstanovanjskimi stavbami vztrajajo, ker želijo, da ta ostanejo oz. znova postanejo prostor za prebivanje. Za preostala območja so določili enotno omejitev 270 dni.

Osnutek odloka je prvotno predvideval tudi vmesno območje z omejitvijo 180 dni, ki bi zajemalo nekatera območja podeželskih naselij in hiš. Kot je pojasnil bohinjski župan **Jože Sodja**, pa so po prvi obravnavi gradivo še enkrat preučili in na podlagi konstruktivnih

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



pripomb svetnikov in javnosti presodili, da je za individualne hiše in domačije primernejši milejši režim, zato so tudi tam določili omejitev 270 dni.

Odlok dodaten signal, da so nekatere stavbe zgrajene za stanovanja, in ne za turizem

Na Bledu so odlok po skrajšanem postopku sprejeli že septembra in se na območju stanovanjskih blokov prav tako odločili za najstrožjo omejitev. Kot je povedal blejski župan **Anton Mežan**, prejemajo ogromno pritožb stanovalcev blokov glede turistov. Že sicer zakonsko velja, da če nekdo v bloku želi oddajati stanovanje v kratkotrajni najem, mora pridobiti vsa soglasja sosedov in 75 odstotkov soglasij vseh stanovalcev objekta. Z odlokom o časovni omejitvi po njegovem mnenju dajejo dodaten signal, da so bile te stavbe zgrajene za stanovanja, in ne za turizem.



Sorodna novica
Ministrstvo objavilo seznam 14 občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema

Drugod v blejski občini lahko sobodajalci kot fizične osebe oddajajo stanovanja največ 180 dni, kot samostojni podjetniki pa največ 270 dni. "*Če bi šli na krajše obdobje, bi povzročili še več prometa na cestah, saj bi turisti bivali v sosednjih občinah in se vozili na Bled. Hkrati pa bi tistim, ki imajo vse urejeno za oddajanje, zmanjšali prihodke, ki so za marsikatero družino lahko zelo pomembni*," je pojasnil Mežan.

Županja Kranjske Gore: Želimo, da naša dolina ostane živa

Za omejitev na 270 dni si je prizadevala tudi skupina kranjskogorskih občinskih svetnikov na čelu z nekdanjim direktorjem Turizma Kranjska Gora in sedanjim direktorjem Turizma Bled **Blažem Vebrom**. Na sredini druge obravnave odloka je opozoril, da občina Kranjska Gora s predlagano omejitvijo na 180 dni na nekaterih območjih samostojnim podjetnikom oz. pravnim osebam prepolavlja obstoječo možnost oddajanja. To pomeni tudi nevarnost izgube delovnih mest. Kot meni Veber, gre s tem občina proti lastni turistični strategiji, usmerjeni v povečevanje turističnega obiska zunaj glavne sezone. S tem bo, kot je dodal, ureditev v Kranjski Gori tudi drugačna od Bleda, Bohinja, doline Soče in obalnih turističnih destinacij.



Sorodna novica
Kratkoročno oddajanje nepremičnin: Ko najemodajalci ignorirajo vsa pravila

Županja **Henrika Zupan** je medtem poudarila, da so pri 180-dnevni omejitvi upoštevali zakonsko ureditev sobodajalstva kot dopolnilne dejavnosti, ki ima v kranjskogorski občini dolgoletno tradicijo, hkrati pa sledili primerljivi obravnavi oddajanja stanovanj ne glede na pravno obliko izvajalca. "*Cilj ni omejitev turizma in predvsem ne dela naših občanov, ki se ukvarjajo s sobodajalstvom, temveč predvsem ohranjanje stanovanjske funkcije in preprečevanje nadaljnjega povečevanja turistične rabe stanovanj. Želimo namreč, da naša dolina ostane živa*," je dejala in dodala, da predlagana ureditev temelji na strokovni presoji sorazmernosti med javnim interesom ohranjanja stanovanjskega fonda ter zasebnimi in gospodarskimi interesi ponudnikov turističnih nastanitev.

Občinski svetniki so podprli predlog občine. Kranjskogorski odlok tako ohranja zakonsko določen 60-dnevni režim na območjih z izrazitejšo stanovanjsko funkcijo, na območjih, kjer je posebej predvidena turistična raba, se dovoljeni časovni obseg določa na največ 270 dni, na preostalih območjih pa na največ 180 dni.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 10. 2026 **Rudar** Stran/Termin: 17
Naslov: Stanovanjski sklad Republike Slovenije odkupil Naklada: 4.000,00
Avtor: Površina/Trajanje: 181,34
Rubrika/Oddaja: PODJETJE SMO LJUDJE Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Stanovanjski sklad Republike Slovenije odkupil stanovanja v lasti Premogovnika Velenje



Stanovanjski sklad Republike Slovenije (SSRS) in Premogovnik Velenje sta 21. julija 2026 podpisala pogodbo za prenos 110 stanovanj na območju Mestne občine Velenje v last Stanovanjskega sklada RS. Prenos stanovanj na SSRS je pomemben korak v procesu postopnega prestrukturiranja Premogovnika Velenje. Z njim zagotavljamo, da bodo stanovanja tudi dolgoročno ohranila svojo stanovanjsko funkcijo, obstoječim najemnikom pa varnost in kontinuiteto bivanja pod nespremenjenimi pogoji. Obenem prodaja stanovanj predstavlja del načrtovanega dezinvestiranja in omogoča, da se Premogovnik Velenje osredotoči na svojo temeljno dejavnost ter naloge, povezane s postopnim zapiranjem premogovnika.

Projekt je sofinanciran iz Sklada za pravični prehod v okviru Programa evropske kohezijske politike 2021–2027.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 10. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Medtem ko Hrvaška ukrepa, Slovenija še vedno piše Naklada:
Avtor: Katarina Nemanič Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE



https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/medtem-ko-hrvaska-ukrepa-slovenija-se-vedno-

OGLAS

Medtem ko Hrvaška ukrepa, Slovenija še vedno piše strategije

AVTOR Katarina Nemanič 23. OKTOBER 2026, OB 5:31



PROFIMEDIA

OGLAS

Hrvaška ukrepa Slovenija načrtuje: dva različna odgovora na stanovanjsko krizo, ki jo zaznamujejo visoke cene, prazna stanovanja in vse večja nedostopnost stanovanj za mlade.

Dostopnost stanovanj je ena največjih družbenih in političnih tem po vsej Evropi. Visoke cene nepremičnin, rast najemnin in vse večja vloga kratkoročnega turističnega oddajanja silijo države v iskanje rešitev.

OGLAS



OGLAS

Zasebni in javni najemni trg pod povprečjem

Na nedavnem strokovnem dogodku programa ESPON v Ljubljani je **Tara Sergeja Kadunc** z Urbanističnega inštituta RS predstavila nekaj zanimivih podatkov. Kar 81 odstotkov prebivalcev Slovenije živi v lastniških stanovanjih, v državi pa je hkrati približno 165.000 nenaseljenih stanovanj, kar predstavlja okoli petino celotnega stanovanjskega fonda.

OGLAS

OGLAS

OGLAS

OGLAS

Na drugi strani je javni najemni sektor med najmanjšimi v državah OECD, saj v javnih najemnih stanovanjih živi le okoli pet odstotkov prebivalcev. Zgolj za primerjavo; v Avstriji javni najemni sektor obsega skoraj četrtino, na Nizozemskem, pa tretjino celotnega stanovanjskega fonda.

Hkrati je za Slovenijo značilen majhen zasebni najemni trg, ki je koncentriran v Ljubljani, kjer se oglašuje 67 odstotkov vseh najemnih stanovanj, daleč za prestolnico pa sta Maribor in Koper.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Sprejeti ukrepi visijo v zraku

Pri tem pa lahko ugotovimo, da v Sloveniji o stanovanjski problematiki veliko govorimo, manj pa je vidnih učinkov.

OGLAS

Poglejmo najprej ukrepe, ki že oziroma naj bi veljali. Prejšnja vlada je sprejela zakon o financiranju javnih najemnih stanovanj, ki na leto predvideva 100 milijonov evrov, opozicija pa zdajšnji vladi očita, da so v predlogih proračunov za 2027 in 2028 zmanjšali sredstva za gradnjo novih najemnih stanovanj. Vlada sicer trdi drugače in zagotavlja, da sredstva ne bodo manjša le iz drugih virov naj bi prišla. V naslednjih dveh letih naj bi za ta namen zagotovili 188 milijonov evrov.

OGLAS

Pod okriljem prejšnje vlade je bil sprejet tudi zakon o gostinstvu, ki omejuje kratkotrajni najem stanovanj v turistične namene, pristojna ministra pa sta določila seznam 14 občin, v katerih je dostopnost stanovanj še posebej preča. Po za zdaj dostopnih podatkih so z občinskimi odloki oddajo turistom na nekaterih območjih v večstanovanjskih stavbah na 30 dni omejile občini Bled in Bohinj, v Ljubljani velja splošna omejitev na 60 dni v obalnih oblinah Piran, Koper in Izola pa so se odločili z odlokom dovoljeno oddajo turistom raztegniti na največjo dovoljeno, to je 180 dni.

OGLAS

Pripravljen je bil tudi predlog nacionalnega stanovanjskega programa do 2030, vendar ga je zdaj vlada *"pospravila v predal"*, saj nameravajo narediti

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



revizijo in končno besedilo programa sprejeti do konca leta 2027.

OGLAS

Nove napovedi, rešitve pa se odmikajo v prihodnost

In kaj vlada napoveduje? Vlada je napovedala, da bodo v ospredje postavili gradnjo javnih najemnih stanovanj, aktivacijo obstoječega stavbnega fonda, zagotavljanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo in pa možnost dostopnosti do stanovanj tudi za skupine, ki si lahko stanovanje privoščijo. Obudili naj bi tudi jamstveno shemo za nakup stanovanj za mlade, ki sicer že obstaja, a ni prinesla prav nobenega učinka.

OGLAS

Vlada v okviru interventnega zakona za razvoj Slovenije, ki ga čaka zakonodajni referendum, določila tudi nižjo obdavčitev najemnin, in sicer iz zdajšnjih 25 na 15 odstotkov, s čimer naj bi najemna stanovanja na zasebnem trgu postala dostopnejša. Tak ukrep poznamo iz časa tretje Janševe vlade, podatki za tiso obdobje pa kažejo, da ni imel učinka, saj so najemnine takrat rastle najhitreje. Brez dodatnih varovalk je verjetnost, da se bodo nižji davki prelili v žepe najemodajalcev, velika.

OGLAS

V Zagrebu po novem višji davek

Problemi na področju dostopnosti stanovanj tako ostajajo, rešitve pa se odmikajo v prihodnost. Medtem pa so na Hrvaškem v zadnjih dveh letih uvedli vrsto konkretnih ukrepov, s katerimi povečujejo dostopnost stanovanj.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OGLAS

Zadnji tak ukrep so sprejeli mestni skupščini v Zagrebu, kjer so potrdili, da bodo prazna stanovanja od leta 2027 obdavčena po najvišji zakonsko dovoljeni stopnji. Namesto zdajšnjih pet bo po novem osem evrov na kvadratni meter. Za lastnika 60 kvadratnih metrov velikega stanovanja to pomeni 180 evrov davka več na leto.

OGLAS

Namen višje obdavčitve je lastnike spodbuditi k dolgoročnemu oddajanju in povečati ponudbo stanovanj na trgu, saj velja le za prazna stanovanja in za tista, ki se oddajajo v kratkoročni najem.

Ob tem spomnimo, da v Sloveniji politika še vedno ni našla soglasja za obdavčitev nepremičnin, medtem ko ga lastniki praznih oziroma zgolj občasno naseljenih stanovanj in stanovanj, namenjenih kratkoročnemu najemu, na Hrvaškem plačujejo že leta, stopnjo davka, ki je lahko od 0,6 do osem evrov na kvadratni meter, pa določajo občine.

Javna najemna shema na Hrvaškem deluje

Hrvaška vlada je sprejela tudi obsežen program nacionalne stanovanjske politike, katerega osrednji del je program dostopnega najema. Lastniki praznih stanovanj jih lahko predajo državni agenciji APN, ki jih nato oddaja naprej po dostopnejši najemnini, lastniku pa je zagotovljena tržna najemnina.

Program je že pokazal prve rezultate. Na prvi javni poziv se je odzvalo skoraj tisoč lastnikov stanovanj in hiš, za prve najemnike pa je bilo nato izbranih 282 ustreznih nepremičnin.

Primerjava s Slovenijo je zgovorna. Slovenska javna najemna služba, ki jo izvaja republiški stanovanjski sklad, je od vzpostavitve leta 2022 pridobila le enajst stanovanj za nadaljnje oddajanje. Ob tem pa je treba poudariti, da pogoji za lastnike stanovanj niti približno niso tako privlačni, kot so za lastnike

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



na Hrvaškem.

Dodatnih 80.000 stanovanj na trgu

Hrvaška je posegla tudi na področje turističnih najemov. Poleg davčnih sprememb je zaostrila pravila za kratkoročno oddajanje stanovanj. Po podatkih pristojnega ministrstva se je število stanovanj za dolgoročni najem po uvedbi sprememb povečalo za približno 80.000.

Pomoč mladim pri nakupu prvega doma

Hrvaška je uvedla še en ukrep, ki ga v Sloveniji ni. Kupci prve nepremičnine, mlajši od 45 let, lahko dobijo povračilo davka na promet nepremičnin oziroma DDV. Do jeseni lani je bilo odobrenih že več kot deset milijonov evrov pomoči, povprečna subvencija pa je znašala skoraj 8000 evrov.

Poleg tega pa tudi nekatere hrvaške občine oziroma kraji dodatno s finančnimi sredstvi spodbujajo mlade k nakupu stanovanj in hiš. Ena od takšnih, o kateri smo nedavno poročali, je Kutina.

Prav zdaj pa je v sprejemu tudi nov zakon o najemu stanovanj, ki naj bi prinesel več varnosti tako za najemnike kot najemodajalce, bistvena novost pa je obvezna sklenitev najemne pogodbe pri notarju.

Podobne težave različni pristopi

Slovenija in Hrvaška imata presenetljivo podobne težave. V obeh državah primanjkuje dostopnih stanovanj, najemnine rastejo, velik del stanovanjskega fonda pa ostaja prazen ali namenjen turistom. Razlika je predvsem v odzivu politike. Medtem ko se v Sloveniji ključne razprave še vedno vrtijo okoli strategij, programov in napovedi, je Hrvaška v zadnjih dveh letih uvedla obdavčitev praznih stanovanj, državni program njihovega aktiviranja, omejitve kratkoročnega oddajanja in subvencije za nakup prvega doma. Ali bodo ukrepi prinesli želene rezultate, bo pokazal čas. A že zdaj je jasno, da so se težave lotili precej bolj odločno, kot se je politika loteva v Sloveniji.

OGLAS

STANOVANJA NAJEMNA STANOVANJA NAJEMNINE DOSTOPNA STANOVANJA POLITIKA PRAZNA STANOVANJA OBDAVČITEV NEPREMIČNIN SLOVENIJA HRVAŠKA ZAGREB STANOVANJSKA POLITIKA

KOMENTARJEV **0**

23. 10. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Ljubljana ima dogovor z državo. Kako ga bodo izvajali Naklada:
Avtor: Manja Pušnik Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA
https://www.delo.si/lokalno/ljubljana-in-okolica/ljubljana-ima-dogovor-z-drzavo-kako-ga-bodo-izva

Skupni načrti vključujejo stanovanja, promet in javne ustanove. Za presojo obljub pa bodo pomembni roki in zagotovljena sredstva. Sodelovanje med Mestno občino Ljubljana in državo je uzakonjeno, vendar vsi dogovorjeni projekti niso uresničeni. FOTO: Jože Suhadolnik

Kdor bo prihodnja štiri leta vodil prestolnico, bo za precejšen del svojih obljub potreboval državo: njena zemljišča, proračunski denar in zakonodajne spremembe. Levosredinski kandidati za ljubljanskega župana v en glas poudarjajo pomen sodelovanja z državo, vendar zakonska podlaga za to že obstaja. Gre namreč za zakon o glavnem mestu iz leta 2004, ki je bil tudi noveliran. Ključno vprašanje je, kako bodo županski kandidati obljubljene naloge dejansko spremenili v ukrepe za dostopnejša stanovanja, boljšo zdravstveno oskrbo in učinkovitejši promet.

Na nedavnem soočenju na komercialni televiziji so štirje kandidati za župana Ljubljane odvisnost mesta od državnih odločitev opisovali z različnih izhodišč. Klemen Boštjančič je denimo opozoril na pomanjkanje zazidljivih zemljišč in sredstev občinskega stanovanjskega sklada. Kot možnost za gradnjo stanovanj je navedel del zemljišč vojašnice v Šentvidu ter napovedal sodelovanje z vsako vlado.

Aktualni župan Zoran Janković je opozoril na zakonske omejitve občine pri aktiviranju praznih stanovanj. FOTO: Leon Vidic
Aktualni župan Zoran Janković je opozoril na zakonske omejitve občine pri aktiviranju praznih stanovanj. FOTO: Leon Vidic
Aktualni župan Zoran Janković je opozoril na zakonske omejitve občine pri aktiviranju praznih stanovanj in zatrdil, da je Ljubljana pri kratkoročnem oddajanju že uporabila možnosti, ki jih dopušča zakonodaja. Po drugi strani je Anton Rop sodelovanje z državo povezal predvsem z dostopom do osebnega zdravnika in pediatra ter predlagal poseben program za prihodnji mandat.

Luka Mesec pa je izpostavil državno financiranje stanovanjske gradnje prek SID banke, a pri tem priznal, da ne zadostuje le denar. Poleg nujnih odnosov z vlado je poudaril tudi politično samostojnost mesta: »Odnos bom seveda imel, ampak pod mano se Ljubljana ne bo uklanjala.«

Po mnenju Antona Ropa mora Ljubljana pri sodelovanju z državo izboljšati dostop meščanov do družinskih zdravnikov in pediatrov. FOTO: Dokumentacija Dela
Po mnenju Antona Ropa mora Ljubljana pri sodelovanju z državo izboljšati dostop meščanov do družinskih zdravnikov in pediatrov. FOTO: Dokumentacija Dela
Kaj določa dogovor, sklenjen junija lani
Sodelovanje prestolnice in države že ima podlago v zakonu o glavnem mestu iz leta 2004, noveliran je bil v letih 2009 in 2017. Ta zakonska ureditev namreč vladi in ljubljanski občini nalaga usklajevanje pri razvoju mesta in zagotavljanju pogojev za delovanje državnih ustanov. Tako MOL kot vlada (oziroma država) imata pravico (in dolžnost) druga drugo pozvati k sodelovanju, kadar je to potrebno pri določanju prostorskih aktov, uresničevanju razvojnih programih in izvajanju nalog, je zapisano v zakonu.

Ljubljana mora sodelovati z vlado, vendar pri tem ohraniti politično samostojnost, pravi Luka Mesec. FOTO: Dokumentacija Dela
Ljubljana mora sodelovati z vlado, vendar pri tem ohraniti politično samostojnost, pravi Luka Mesec. FOTO: Dokumentacija Dela
Konkretne obveznosti države in MOL pa določa sporazum za obdobje 2025–2027, ki sta ga junija lani sklenila takratni minister za javno upravo Franc Props v imenu vlade in Boštjan

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Koritnik v imenu ljubljanske občine. Vsebuje kar 56 programov in nalog, pri katerih sodelujejo ministrstva, generalni sekretariat vlade in MOL.

Na stanovanjskem področju to sodelovanje vključuje projekte Glince v Podutiku (republiški stanovanjski sklad naj bi prihodnje leto tam začel graditi 387 javnih najemnih stanovanj), urejanje zemljišč na Brdu, kjer naj bi prav tako državni sklad zgradil 60 javnih oskrbovanih stanovanj, financiranje projektov mestnega stanovanjskega sklada in zagotavljanje javnih najemnih stanovanj. Vključuje pa tudi povezovanje mestnega in medkrajevnega prevoza, cestno in železniško infrastrukturo ter prenovo Drame.

Klemen Boštjančič opozarja na pomanjkanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo in meni, da mora Ljubljana sodelovati z vsako vlado. FOTO: Voranc Vogel
Klemen Boštjančič opozarja na pomanjkanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo in meni, da mora Ljubljana sodelovati z vsako vlado. FOTO: Voranc Vogel

Uresničenih le 12 programov

Iz poročila, s katerim se je vlada seznanila v začetku leta 2024, je razvidno, da je bilo od 50 programov in nalog iz dogovora za obdobje 2020–2023 uresničenih zgolj 12 programov. Še 23 jih je bilo v izvajanju, preostalih 15 programov pa stoji.

Med uresničenimi projekti sta bila polni avtocestni priključek na Leskovškovo cesto in ureditev odvodnjavanja na jugozahodu Ljubljane. Več postavk je bilo povezanih s prenosom zemljišč za fakultete, ureditev lastništva stavbe AGRFT na Aškerčevi in zagotovitev zemljišča za vadbo policijskih psov na Gmajnicah. Med realiziranimi nalogami je tudi oprostitev občinske takse in uporabnine za državne proslave. Zgrajen je novi zapor v Dobrunjah. Dogovor med državo in MOL je za ta projekt, ki je zahteval sodelovanje občine in države, vključeval prostorsko ureditev in komunalno opremljanje zemljišč.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 10. 2026 **Rudar** Stran/Termin: 10
Naslov: Hvala, ker ste gradili in še vedno gradite Naklada: 4.000,00
Avtor: Metka Marić Površina/Trajanje: 1.060,48
Rubrika/Oddaja: Z DELOM SE VSE DOSEŽE Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



foto: Matija Marinšek

Hvala, ker ste gradili in še vedno gradite

Ob letošnjem prazniku rudarjev smo se na tradicionalni slovesnosti v parku Muzeja premogovništva Slovenije zahvalili sodelavkam in sodelavcem, ki s svojim znanjem, predanostjo in z dolgoletnim delom pomembno soustvarjajo zgodbo Skupine Premogovnik Velenje. Njihovo delo pogosto poteka tiho, a ima zato še toliko večjo težo. Posebno priznanje smo namenili 134 delovnim jubilantom ter 15 članom Rudarske reševalne službe, ki letos obeležujejo svoje jubileje.

Slovesnost je bila izraz iskrene hvaležnosti za njihov prispevek k razvoju podjetja in ohranjanju rudarskih vrednot. Jubilantom in reševalcem smo ob tej priložnosti podelili priznanja in spominska darila kot simbol spoštovanja do njihovega dolgoletnega dela, strokovnosti in predanosti. Njihove izkušnje, odgovornost in pripadnost so pomemben del zgodbe celotne Skupine Premogovnik Velenje ter trden temelj, na katerem gradimo prihodnost.

Zvestoba, ki gradi rudarsko tradicijo

Generalni direktor Premogovnika Velenje mag. Marko Mavec se je v nagovoru zahvalil jubilantom za njihovo dolgoletno predanost in zvestobo podjetju.

»Danes ni več samoumevno, da človek v enem podjetju ostane 30 ali celo 40 let. Če je nekoč veljalo, da si se zaposlil v nekem podjetju in tam tudi zaključil svojo poklicno pot, je danes to prej izjema kot pravilo. Zaradi tega me toliko bolj veseli, da vas je toliko, ki ste nam ostali zvesti desetletja. To pomeni, da tudi mi kot podjetje delamo nekaj prav in da ste se pri nas dobro počutili.«

Premogovnik Velenje ima bogato zgodovino. Lani smo praznovali 150 let delovanja, kar presega dolžino enega človeškega življenja. V vseh teh letih se je oblikoval poseben rudarski značaj, ki ga nosimo v sebi še danes. To so vrednote solidarnosti, marljivega dela, znanja, tovarištva in odgovornosti do širše skupnosti. »Prav iz teh vrednot se je razvila tudi Rudarska reševalna služba, ki danes šteje okoli sto članov. Ti so vedno pripravljeni priskočiti na pomoč, kadar se zgodi nesreča, pri čemer poskrbijo tudi za lastno varnost, čeprav nemalokrat pri reševanju svojih tovarišev tvegajo tudi lastna življenja. Zato smo jim iskreno hvaležni, saj se zaradi njihove predanosti vsi, ki se vsakodnevno odpravljamo v jamo, počutimo varneje.«

Ta rudarski značaj pa ni oblikoval le našega podjetja, temveč celotno Šaleško dolino. Oblikoval je mesti Velenje in Šoštanj, infrastrukturo ter razvoj celotnega območja: »Za vse to ste v veliki meri zaslužni tudi vi, generacije zaposlenih, ki danes sedite med nami.«

Odgovoren prehod v prihodnost Šaleške doline

Danes se vse bolj oziramo v prihodnost. Smo generacija, ki doživlja izhod iz premoga, in naša odgovornost je, da ta prehod izvedemo čim bolj socialno pravično in odgovorno. Pomemben korak na tej poti predstavljata dva nedavno sprejeta zakona. »Zakon o postopnem zapiranju Premogovnika Velenje bo omogočil mehak in socialno pravičen prehod. Naš cilj je, da zaradi opuščanja premoga nihče ne ostane brez zaposlitve. Premogovnik je skozi desetletja ustvaril tudi

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



pomemben stanovanjski fond. Del stanovanj smo že prodali, ostaja pa skupina ljudi, ki si tega ni mogla privoščiti. Novi zakon zagotavlja, da nihče ne bo ostal brez strehe nad glavo. Stanovanja bomo neodplačno prenesli na Stanovanjski sklad Republike Slovenije, ki bo z njimi upravljal enako, kot smo doslej mi – neprofitno. Tako bodo stanovalci tudi v prihodnje lahko živeli dostojno in pod primerljivimi pogoji. Drugi pomemben dokument je Zakon o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije, ki je namenjen predvsem prihodnjim generacijam. Delovna mesta, ki jih bomo izgubili zaradi postopnega prenehanja odkopavanja premoga, želimo nadomestiti z novimi kakovostnimi zaposlitvami. Naš cilj je, da bodo mladi lahko ostali v Šaleški dolini, si tukaj ustvarili prihodnost in imeli delo s primerljivo dodano vrednostjo.«

Zaposleni – srce podjetja

Ob zaključku se je mag. Mavec vsem zaposlenim še enkrat zahvalil za njihov prispevek. »Zavedamo se, da ste prav zaposleni naše največje bogastvo. Lahko imamo najsodobnejše stroje in najboljšo tehnologijo, vendar brez ljudi, ki imajo znanje, predanost in ponosno pripadajo rudarskemu stanu, uspeha ne bi bilo. Prav vi ste tisti, ki ustvarjate zgodbo Premogovnika Velenje. Iskrena hvala vsem in vsakomur izmed vas.«

V kulturnem programu je nastopila Tamburaška skupina Klinčeci.

Spoštovane jubilantke in jubilanti – iskrene čestitke tudi v imenu uredništva Rudarja!

Metka Marić













Nekaj utrinkov s podelitve (foto: Matija Marinšek)

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 1
Naslov: Stanovanja za srednji sloj na čakanju Naklada: 15.822,00
Avtor: Sebastjan Morozov Površina/Trajanje: 164,28
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKI SKLAD



STANOVANJA / DOSTOPNOST

Stanovanja za srednji sloj na čakanju

V novelo stanovanjskega zakona, ki bo pospešila gradnjo, nameravajo na ministrstvu za okolje in prostor vključiti le socialna stanovanja, ne pa tudi cenovno dostopnih stanovanj za srednji razred.

Sebastjan Morozov

Da bi pospešila gradnjo socialnih in dostopnih stanovanj, je evropska komisija decembra lani spremenila tudi stroga pravila o državnih pomočeh na tem področju. Po novem državne pomoči po zakonodaji EU ni treba prijavljati za socialna stanovanja in tudi ne za cenovno dostopna stanovanja. Spremenjena pravila EU se v slovensko zakonodajo vnašajo z novelo zakona stanovanjskega zakona. Toda ta za zdaj ne vključuje segmenta cenovno dostopnih stanovanj, obenem pa še ne omogoča, da bi pri gradnji socialnih stanovanj sodelovali drugi državni in zasebni vlagatelji, čeprav spremenjena zakonodaja EU oboje omogoča. »Zaradi podnormiranosti tega področja in zaradi časovne stiske glede črpanja odobrenih sredstev evropske kohezijske politike 2021–2027 za gradnjo javnih najemnih stanovanj se je s trenutno spremembo stanovanjskega zakona prednostno uredila možnost sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih in oskrbovanih stanovanj,« so pojasnili na ministrstvu za okolje in prostor. Dodali so, da že načrtujejo večje in vsebinsko obsežnejše spremembe stanovanjskega zakona v prihodnjem letu, katerih del bo tudi sistemska in celovita ureditev cenovno dostopnih stanovanj. ×

Več ● 2–3

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 2
Naslov: Pospešek le za socialna, ne pa tudi cenovno dostopna Naklada: 15.822,00
Avtor: Sebastjan Morozov Površina/Trajanje: 948,09
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



NOVELA STANOVANJSKEGA ZAKONA / CENOVNO DOSTOPNA STANOVANJA

Pospešek le za socialna, ne pa tudi cenovno dostopna stanovanja

V novelo stanovanjskega zakona, ki bo pospešila gradnjo, nameravajo na ministrstvu za okolje in prostor vključiti le socialna stanovanja, ne pa tudi cenovno dostopnih stanovanj za srednji razred. Ta segment nameravajo urediti prihodnje leto, z obsežnejšo spremembo stanovanjske zakonodaje.

Sebastjan Morozov

Za premostitev vrzeli med ponudbo in povpraševanjem bi morala Evropa v prihodnjem desetletju k 1,6 milijona trenutno zgrajenim stanovanjem dodati še približno 650.000 stanovanj na leto. Gradnja dodatnih stanovanjskih enot bi letno stala približno 153 milijard evrov, je izpostavila evropska komisija v evropskem načrtu za dostopna stanovanja, ki ga je predstavila lani decembra. Ta ne zajema le socialnih stanovanj, temveč cenovno dostopna stanovanja za bistveno širši, srednji sloj populacije. »Stanovanjska kriza čedalje bolj vpliva na širši del družbe, saj ima vse več gospodinjstev s srednjimi dohodki težave pri dostopu do cenovno dostopnih stanovanj,« je opozorila evropska komisija.

Da bi pospešila gradnjo socialnih in dostopnih stanovanj, je evropska komisija lani decembra spremenila tudi stroga pravila o državnih pomočeh na tem področju. S sklepom je določila pogoje, pod katerimi je državna pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega določenim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena (SSGP), združljiva z notranjim trgom in izvzeta iz obveznosti priglasitve. Razen za socialna stanovanja po novem državne pomoči po zakonodaji EU ni treba prijavljati tudi za cenovno dostopna stanovanja.

Spremenjena pravila EU za gradnjo stanovanj z evropskimi kohezijskimi in sredstvi iz državnega proračuna se v slovensko zakonodajo vnašajo z novelo zakona stanovanjskega zakona. V njej je navedeno, da zagotavljanje javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj predstavlja opravljanje SSGP v smislu pravil o državni pomoči, obenem pa se določa izvajalce za njegovo izvajanje – Stanovanjski sklad RS, samoupravne lokalne skupnosti, neprofitne stanovanjske organizacije in javne stanovanjske sklade. Toda spremenjena stanovanjska zakonodaja, za katero se je drugi rok pripomb iztekel 2. oktobra, za zdaj ne vključuje segmenta cenovno dostopnih stanovanj, obenem pa še ne omogoča, da bi pri gradnji socialnih stanovanj sodelovali drugi državni in zasebni investitorji, čeprav spremenjena zakonodaja EU oboje omogoča.

Po pojasnilih ministrstva za okolje in prostor je bila pogodba o delovanju EU za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega določenim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje SSGP, spremenjena lani decembra, s to spremembo pa je bila šele pred kratkim določena izjema za priglasitev državnih pomoči tudi za cenovno dostopna stanovanja, če so izpolnjeni specifični pogoji.

V veljavni zakonodaji, so nadaljevali na ministrstvu, ima Slovenija podrobno urejen dostop do javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj, ki se štejejo za socialna oziroma neprofitna stanovanja ter se uvrščajo v SSGP, medtem ko področje tako imenovanih cenovno dostopnih stanovanj doslej zakonsko ni bilo regulirano. »Spremenjeni sklep evropske komisije določa, da se cenovno dostopna stanovanja lahko financirajo le, če so natančno določeni pogoji glede tržnih odpovedi na stanovanjskem trgu, v ta namen pa opredeljuje pet kazalnikov za ugotavljanje nedostopnosti stanovanj.« Kazalniki, s katerimi države članice lahko merijo cenovno dostopnost stanovanj, so razmerja med najemnino in dohodkom, obrokom hipoteke in dohodkom ter ceno in dohodkom, stopnjo preobremenjenosti in stanovanjskimi stroški ter številom let dohodka, potrebnih za nakup stanovanja.

Kateri koli kriterij se bo uporabil, ga je po pojasnilih okoljskega ministrstva treba formalno in metodološko ugotoviti ter utemeljiti. »Poleg tega sklep evropske komisije zahteva, da morajo cenovno dostopna stanovanja neposredno koristiti gospodinjstvom, ki jih dejansko potrebujejo, pri čemer se upoštevata dohodek in sestava gospodinjstva, ter določa natančne okvire za določitev višine najemnine ter preprečevanje prekomernih nadomestil. Posledično je v slovenskem zakonodajnem okviru treba najprej celovito urediti pogoje za upravičenost, način oddaje in mehanizme nadzora nad sofinanciranjem cenovno dostopnih stanovanj.«

"Država se v celoti zaveda velikih potreb na trgu in nujnosti omogočanja gradnje cenovno dostopnih stanovanj. Toda zaradi podnormiranosti tega področja v Sloveniji in zaradi časovne stiske glede črpanja odobrenih sredstev evropske kohezijske politike 2021–2027 za gradnjo javnih najemnih stanovanj se je s trenutno spremembo stanovanjskega zakona prednostno uredila možnost sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih in oskrbovanih stanovanj," so pojasnili na ministrstvu za okolje in prostor.

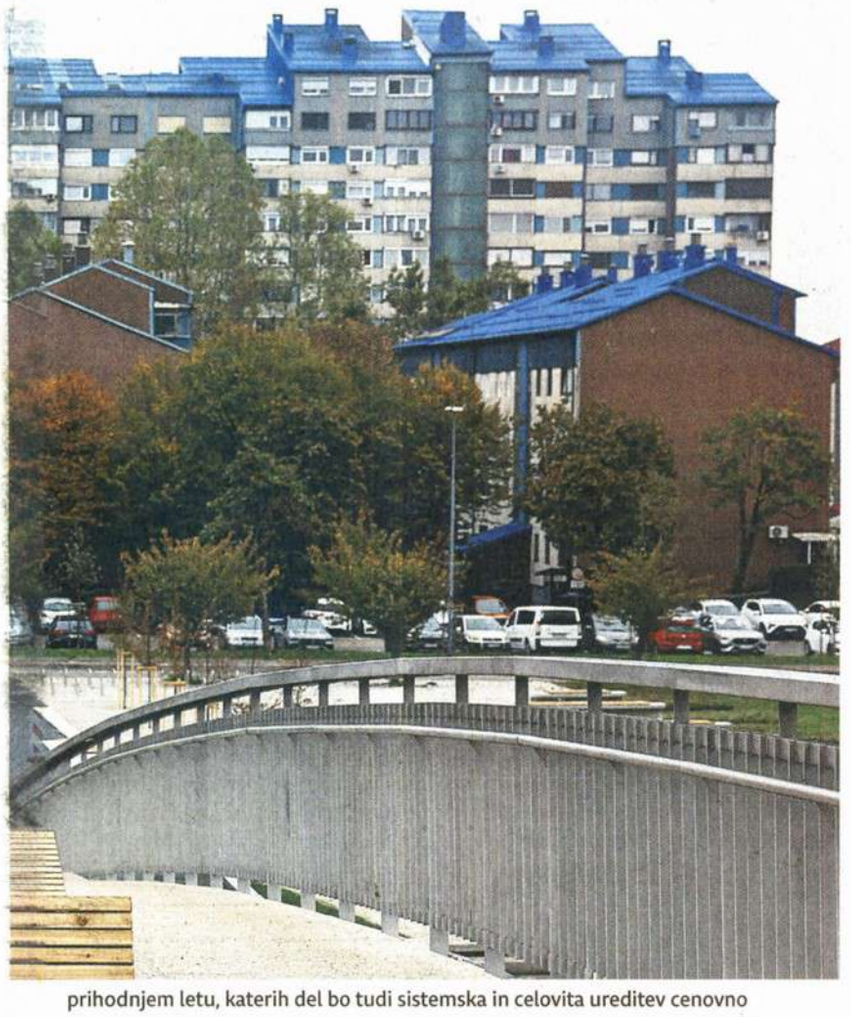


Po pojasnilih ministrstva za okolje in prostor načrtujejo večje in vsebinsko obsežnejše spremembe stanovanjskega zakona v dostopnih stanovanj. Fotografija je simbolična. Jaka Gasar

Načrti o obsežnejši spremembi stanovanjske zakonodaje

Ob tem so na ministrstvu za okolje in prostor poudarili, da se država v celoti zaveda velikih potreb na trgu in nujnosti omogočanja gradnje cenovno dostopnih stanovanj. »Toda zaradi podnormiranosti tega področja v Sloveniji in zaradi časovne stiske glede črpanja odobrenih sredstev evropske kohezijske politike 2021–2027 za gradnjo javnih najemnih stanovanj se je s trenutno spremembo stanovanjskega zakona prednostno uredila možnost sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih in oskrbovanih stanovanj. S tem zagotavljamo pravno podlago za takojšnje črpanje evropskih sredstev in izvajanje že načrtovanih investicij,« so dejali. Na ministrstvu so dodali, da že načrtujejo večje in vsebinsko obsežnejše spremembe stanovanjskega zakona v naslednjem letu, katerih del bo tudi sistemska in celovita ureditev cenovno dostopnih stanovanj, vključno z določitvijo metodologije kazalni- →

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



prihodnjem letu, katerih del bo tudi sistemska in celovita ureditev cenovno

→ kov nedostopnosti, dohodkovnih cenzusov in meril za dodeljevanje.

In zakaj se storitev splošnega gospodarskega pomena (SSGP) ne širi na širši krog investitorjev, na državna in zasebna podjetja? Po pojasnilih okoljskega ministrstva sledijo cilju, da bo področje cenovno dostopnih stanovanj v prihodnje zagotavljal širši krog subjektov in ne le javni stanovanjski skladi, občine ter neprofitne stanovanjske organizacije. »Za širitev statusa SSGP ali drugih oblik javnih nadomestil na širši krog investitorjev, vključno z zasebnim sektorjem in državnimi podjetji, pa morajo biti predhodno vzpostavljeni strogi zakonski pogoji.« Eden je akt o pooblastitvi in preprečevanju prekomernega nadomestila, saj pravila EU o državnih pomočeh zahtevajo pregleden mehanizem pooblastitve in nadzora, ki preprečuje prelivanje javnih sredstev ali nadomestil v zasebni dobiček. Drugi je zakonska podlaga za izbor in nadzor. »Šele ko bodo v stanovanjskem zakonu določeni pogoji upravičenosti, višina najemnine ter pravila poslovanja za cenovno dostopna stanovanja, bo mogoče pregledno in pravno varno podeljevati status ali nadomestila širšemu krogu investitorjev,« so pojasnili na ministrstvu za okolje in dodali, da do sprejetja celovite ureditve v prihodnjem letu ostaja tako izvajanje SSGP kot zagotavljanje socialnih stanovanj vezano na obstoječe javne subjekte, s čimer se zagotavlja nemoteno in zakonito črpanje kohezijskih sredstev. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 14
Naslov: Še brez pospeška za dostopna stanovanja Naklada: 15.822,00
Avtor: Sebastjan Morozov Površina/Trajanje: 360,28
Rubrika/Oddaja: / Žanr: KOMENTAR
Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ



STANOVANJSKA KRIZA

Še brez pospeška za dostopna stanovanja

Sebastjan Morozov



Če bi želeli zadovoljiti povpraševanje, bi po ocenah evropske komisije v EU na leto potrebovali več kot dva milijona novih stanovanjskih nepremičnin, kar pomeni, da bi jih poleg 1,6 milijona morali zgraditi še okoli 650.000. Po podatkih OECD iz leta 2024 je v Sloveniji 410 stanovanj na tisoč prebivalcev, medtem ko je v preučevanem obdobju povprečje EU znašalo 517 stanovanj na tisoč prebivalcev. Na prvi pogled se morda komu ne bo zdelo, da v Sloveniji blazno zaostajamo za povprečjem EU. Toda če upoštevamo, da je po zadnjih podatkih Statističnega urada RS v Sloveniji aprila živelo 2.136.385 ljudi, bi zgolj za to, da dosežemo povprečje EU, v Sloveniji potrebovali skoraj 229.000 novih stanovanj.

Če nekoliko poenostavimo in vzamemo, da stroški gradnje 50 kvadratnih metrov velikega stanovanja znašajo 100.000 evrov, kar je konservativna ocena, bi za doseganje povprečja EU potrebovali skoraj 23 milijard evrov. In če predpostavljamo, da bi od 229.000 stanovanj le deset odstotkov odpadlo na socialna stanovanja, bi potrebovali 2,3 milijarde evrov, v primeru 20 odstotkov pa 4,6 milijarde evrov. To pomeni, da je milijarda evrov, kolikor namerava država do leta 2034 investirati v gradnjo socialnih stanovanj, nezadostna. Četudi bi za njihovo gradnjo namenila več milijard evrov, to še zdaleč ne bi rešilo stanovanjske krize. Največ namreč primanjkuje cenovno dostopnih stanovanj, za mlade in za srednji sloj – medicinske sestre, učitelje, policiste ...

S ciljem pospešiti gradnjo stanovanj je evropska komisija lani spremenila strogo zakonodajo pri državnih pomočeh. Teh ni treba več prijavljati pri zagotavljanju tako socialnih kot cenovno dostopnih stanovanj, če je to opredeljeno kot storitev splošnega gospodarskega pomena. Spremenjena pravila EU omogočajo, da pri gradnji takih stanovanj, pod določenimi pogoji, sodelujejo tudi zasebni vlagatelji.

Z novelo stanovanjskega zakona na ministrstvu za okolje in prostor implementirajo nova pravila EU v nacionalno zakonodajo le za socialna stanovanja, ne naslavljajo pa cenovno dostopnih stanovanj. Poleg tega spremenjeni zakon ne bo omogočal, da bodo socialna stanovanja gradili zasebni vlagatelji. Ta del nameravajo, kot so pojasnili na okoljskem ministrstvu, vključiti prihodnje leto. Toda po prepričanju več poznavalcev razmer, ki niso želeli biti imenovani, bi to lahko naredili že zdaj. Za masovno gradnjo stanovanj bi bil to sicer potreben, ne pa zadosten pogoj.

Ena glavnih težav pri hitrejši gradnji je dolgotrajno pridobivanje dovoljenj. Pri tem bi se lahko zgledovali po Nizozemcih, in sicer s spremembo pristopa »potrebujete dovoljenje, razen če« v pristop »ne potrebujete dovoljenja, razen če«. Minister za notranje zadeve in javno upravo Franci Matoz je nedavno napovedal, da je cilj ustvariti takšno okolje, da bo gradbeno dovoljenje možno pridobiti v 60 dneh, potem ko bo vloga popolna.

Z urbanističnega vidika bi morala država, predvsem pa občine, posebej poskrbeti za socialna in cenovno dostopna stanovanja, tako da bi zemljišča razvijala v tej smeri in jih komunalno opremljena prodajala investitorjem, pripravljenim graditi takšna stanovanja, saj na koncu prinašajo nižje zaslužke kot gradnja tržnih stanovanj. Pomembna težava je razvlečenost sprejemanja občinskih podrobnih prostorskih načrtov zaradi različnih javnih interesov. Zato bi bilo smiselno korenito spremeniti zakon o urejanju prostora.

Po nizozemskem zgledu bi morali pristop "potrebujete dovoljenje, razen če" spremeniti v pristop "ne potrebujete dovoljenja, razen če".

Če bi se vse to in marsikaj drugega uresničilo, bi lahko marsikdo pripomnil, da imamo v Sloveniji omejene resurse z delovno silo in gradbeno operativo in da nekaj deset tisoč stanovanj hkrati ne bi bilo možno graditi. To je res, vendar bi lahko delavce in gradbena podjetja našli denimo v Indiji, kjer je gradbeništvo zelo dobro razvito. Ker je EU z Indijo letos sklenila prostotrgovinski sporazum, ki vključuje tudi dogovor o mobilnosti in migracijah, je zaposlovanje Indijcev enostavnejše. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 3
Naslov: V Mariboru prvič nad tri tisočake Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 912,39
Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



CENE STANOVANJ PODIRAJO REKORDE

V Mariboru prvič nad tri tisočake

Stanovanja in hiše so se v prvi polovici leta ponovno podražili. Gurs razkriva, kje v državi so cene najvišje, koliko so kupci odšteli za najdražje nepremičnine in zakaj pocenitev še ni pričakovati

Sanja Verovnik

Za kvadratni meter rabljenega stanovanja v Ljubljani je bilo treba v prvi polovici letošnjega leta odšteti že 5630 evrov, v Mariboru je cena prvič presegla tri tisočake, tik pod to mejo pa ostaja Celje. Še globlje so morali v žep seči kupci novogradenj, saj so cene novih stanovanj v prestolnici pri posameznih projektih presegle celo 10.000 evrov za kvadratni meter. In čeprav se zdi, da so nepremičnine za vse več ljudi finančno nedosegljive, trg ne kaže znakov pocenitev. Nasprotno, cene še naprej rastejo, kupoprodajnih poslov pa je bilo v prvi polovici letošnjega leta več kot v drugi polovici lanskega. Koliko torej danes stanejo stanovanja in hiše v posameznih slovenskih mestih in kaj lahko kupci pričakujejo v prihodnje?

Odgovore prinaša najnovejše poročilo Geodetske uprave Republike Slovenije (Gurs) o slovenskem nepremičninskem trgu za prvo polletje 2026. V tem obdobju je bilo po ocenah sklenjenih več kot 15.000 kupoprodajnih poslov z nepremičninami, njihova skupna vrednost pa je dosegla približno 1,8 milijarde evrov. V primerjavi z drugim polletjem lanskega leta se je število poslov povečalo za šest odstotkov, njihova skupna vrednost pa za 13 odstotkov. Na Gursu rast vrednosti v veliki meri pripisujejo tudi občutnemu zvišanju cen.

Ljubljana najdražja, Maribor presegel tri tisočake

Na ravni države so se cene stanovanj v večstanovanjskih stavbah v primerjavi z drugim polletjem 2025 zvišale za osem odstotkov, stanovanjskih hiš pa za štiri odstotke. Srednja cena rabljenega stanovanja je prvič presegla mejo 3500 evrov in dosegla 3520 evrov za kvadratni meter uporabne površine. V primerjavi s prvim polletjem lanskega leta je bila višja za več kot 450 evrov. Najdražja ostaja Ljubljana, kjer je srednja cena rabljenega stanovanja dosegla 5630 evrov za kvadratni meter. To je 740 evrov več kot v enakem obdobju lani. V primerjavi s predhodnim polletjem so se cene zvišale za enajst odstotkov, kar je največ med obravnavanimi območji. Večina rabljenih stanovanj v prestolnici je bila prodana po cenah med 4900 in 6500 evri za kvadratni meter. Ljubljani sledi Obala, kjer je srednja cena dosegla 5070 evrov za kvadratni meter, kar je dobrih 300 evrov več kot leto prej. V severni okolici Ljubljane je znašala 4580 evrov, v južni okolici 4170 evrov, na območju Kranja z okolico pa 4090 evrov.

Nižje, a še vedno visoke cene beležijo v Mariboru in Celju. Na analitičnem območju Maribora je srednja cena rabljenega stanovanja prvič presegla mejo 3000 evrov in dosegla 3010 evrov za

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



kvadratni meter. V primerjavi s prvim polletjem lanskega leta se je zvišala za približno 430 evrov, glede na predhodno polletje pa za šest odstotkov. V Celju je srednja cena znašala 2980 evrov za kvadratni meter, kar je 320 evrov več kot leto prej. V primerjavi z drugim polletjem 2025 so se cene zvišale za devet odstotkov, kar je druga najvišja rast med obravnavanimi območji. Večina rabljenih stanovanj v Mariboru in Celju je bila prodana po cenah med 2600 in 3500 evri za kvadratni meter.

Za stanovanje tudi 1,3 milijona evrov

Kako visoko lahko segajo kupnine, razkrivajo podatki o najdražjih prodajah. V Ljubljani je bilo v prvem polletju najdražje stanovanje prodano v Trnovem. Za približno 250 kvadratnih metrov veliko stanovanje, od tega okoli 190 kvadratnih metrov uporabne površine, skupaj s parkirnimi mesti v skupni garaži je kupec odštel 1,3 milijona evrov. Najvišjo ceno na kvadratni meter uporabne površine pa je doseglo novejše stanovanje v središču Ljubljane, prodano za približno 11.800 evrov na kvadratni meter. Na Obali je bilo najdražje stanovanje prodano v Izoli za 840.000 evrov, medtem ko je 25 let staro stanovanje v Portorožu doseglo približno 10.500 evrov za kvadratni meter uporabne površine.

6,4

milijona evrov je odštel kupec za vilo na ljubljanskem Rožniku

Tudi v Mariboru in Celju posamezne kupnine močno odstopajo od običajnih cen. V Mariboru je bilo najdražje stanovanje prodano za 425.000 evrov. Gre za stanovanje iz leta 2024, veliko približno 200 kvadratnih metrov, od tega okoli 105 kvadratnih metrov uporabne površine, z dvema parkirnima mestoma in pripadajočo kletjo. Najvišjo ceno na kvadratni meter je dosegla garsonjera iz leta 2006, prodana za približno 5700 evrov na kvadratni meter uporabne površine. V Celju je najdražje stanovanje doseglo 350.000 evrov. Gre za približno 145 kvadratnih metrov veliko stanovanje v središču mesta, v stavbi iz leta 1885. Najvišjo relativno ceno, približno 5100 evrov za kvadratni meter uporabne površine, pa je doseglo stanovanje v mestnem središču, zgrajeno leta 1957.

Hiše dražje, največji skok v Celju

Podražile so se tudi stanovanjske hiše. Srednja cena rabljene hiše v Sloveniji je v prvi polovici leta dosegla 210.000 evrov, kar je 30.000 evrov več kot v enakem obdobju lani. Največ je bilo treba odšteti v Ljubljani, kjer je srednja cena znašala 504.000 evrov. V severni okolici Ljubljane je dosegla 390.000 evrov, na Obali 335.000 evrov, v južni okolici Ljubljane 330.000 evrov, na območju Kranja z okolico pa 322.000 evrov. V Celju je srednja cena prodane hiše znašala 257.000 evrov, kar je 45.000 evrov več kot leto prej. To je bilo drugo največje zvišanje med obravnavanimi območji. V Mariboru je srednja cena znašala 251.000 evrov oziroma 41.000 evrov več kot leto prej, a je bila med obravnavanimi območji še vedno najnižja.

Med najdražjimi prodajami izstopa vila na ljubljanskem Rožniku, za katero je kupec odštel približno 6,4 milijona evrov. Na območju Maribora je najvišjo kupnino, nekaj več kot dva milijona evrov, dosegla hiša pod Pohorjem. V Celju je bila najdražja prodana hiša na Teharjah, za katero je kupec odštel 810.000 evrov.

Novogradnje: v Ljubljani tudi deset tisoč evrov za kvadrat

Še višje cene dosegajo nova stanovanja. Po ocenah Gursa so se v Ljubljani v prvem polletju 2026 praviloma prodajala po cenah med 6000 in 8000 evri za kvadratni meter uporabne površine, pri posameznih projektih višjega cenovnega razreda pa so cene dosegle tudi 10.000 evrov in več. V Kopru so se cene novih stanovanj praviloma gibale med 5000 in 7000 evri, v Kranju med približno 3700 in 5000 evri, v Mariboru in Celju pa med 3500 in 4500 evri za kvadratni meter. V Novem mestu so se gibale med 3300 in 4500 evri, v Novi Gorici med približno 3000 in 4000 evri, najnižje med obravnavanimi območji pa so bile v Murski Soboti, okoli 3000 evrov za kvadratni meter. Gre za ocenjene razpone cen, ki vključujejo DDV, ne pa tudi cene pripadajočih parkirnih mest.

V prvi polovici letošnjega leta je bilo v Sloveniji dokončanih približno 2550 novih stanovanjskih enot, kar je dobrih pet odstotkov več kot v drugi polovici lanskega leta. Največ jih je bilo dokončanih na območju Kranja, skoraj 780, sledijo Ljubljana s skoraj 490, Koper s približno 380, Maribor s 340 in Celje z okoli 260 stanovanji. Ob koncu prvega polletja je bilo po podatkih Gursa v gradnji približno 3300 stanovanjskih enot, največ v Ljubljani, več kot 1200. Med trenutno napovedanimi projekti je predvidena gradnja najmanj 4600 novih stanovanjskih enot, od tega okoli 2400 v Ljubljani, več kot 800 na območju Kranja, približno 620 v Kopru in 370 v Celju. V Mariboru je bilo med evidentiranimi napovedanimi projekti navedenih 51 enot, čeprav jih je bilo v gradnji več kot 400. Na Gursu opozarjajo, da se načrti investitorjev spreminjajo, zato napovedanih projektov ni mogoče razumeti kot zagotovilo, koliko stanovanj bo dejansko dokončanih.

Se bodo cene končno ustavile?

Kljub visokim cenam se je nepremičninski trg v prvi polovici leta ponovno nekoliko okrepil. Po ocenah Gursa je bilo prodanih približno 7100 stanovanjskih nepremičnin, kar je tri odstotke več kot v predhodnem polletju. Prodaja stanovanj se je povečala za dva

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 10. 2026 **Večer** Stran/Termin: 3



odstotka, hiš pa za pet odstotkov. Med večjimi območji je bila rast prodaje stanovanj najizrazitejša v Mariboru, kjer se je število kupoprodaj v primerjavi z drugim polletjem 2025 povečalo za približno 10 do 15 odstotkov. V Ljubljani se je medtem zmanjšalo za približno dva odstotka, na območju Celja pa za približno pet odstotkov.

In kaj lahko kupci pričakujejo v prihodnjih mesecih? Geodetska uprava obrata cen za zdaj ne pričakuje. K nadaljnji rasti prispevajo visoki stroški gradnje, razmeroma omejena ponudba novih stanovanj, visoka zaposlenost in rast plač, povpraševanje pa podpirajo tudi stanovanjski krediti.

Bi se pa zaradi zviševanja obrestnih mer lahko ponovno zmanjšalo število kupoprodaj. Kot ugotavlja Gurs, sta prav število in obseg novih stanovanjskih kreditov v preteklih letih pomembno vplivala na plačilno sposobno povpraševanje po nepremičninah. To pomeni, da bi se lahko število kupcev zmanjšalo, ne da bi se stanovanja zato tudi pocenila.



V Mariboru stane kvadratni meter novogradnje od 3500 do 4500 evrov.
Foto: Sašo Bizjak

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 10. 2026 **Večer** Stran/Termin: 3



Ljubljani sledi Obala, kjer je srednja cena dosegla 5070 evrov za kvadratni meter, kar je dobrih 300 evrov več kot leto prej.
Foto: Sanja Verovnik

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 10. 2026 https://siol.net/ Stran/Termin:
Naslov: Aleš Vrhovec: V vseh soseskah bo, ko bom jaz župan, Naklada:
Avtor: Ksenija Mlinar Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



https://siol.net/novice/slovenija/ales-vrhovec-v-vseh-soseskah-bo-ko-bom-jaz-zupan-parkiranje-za

Avtor:
Ksenija Mlinar

Sobota,
24. 10. 2026,
4.00

5 hours, 59 minutes
0
Natisni članek

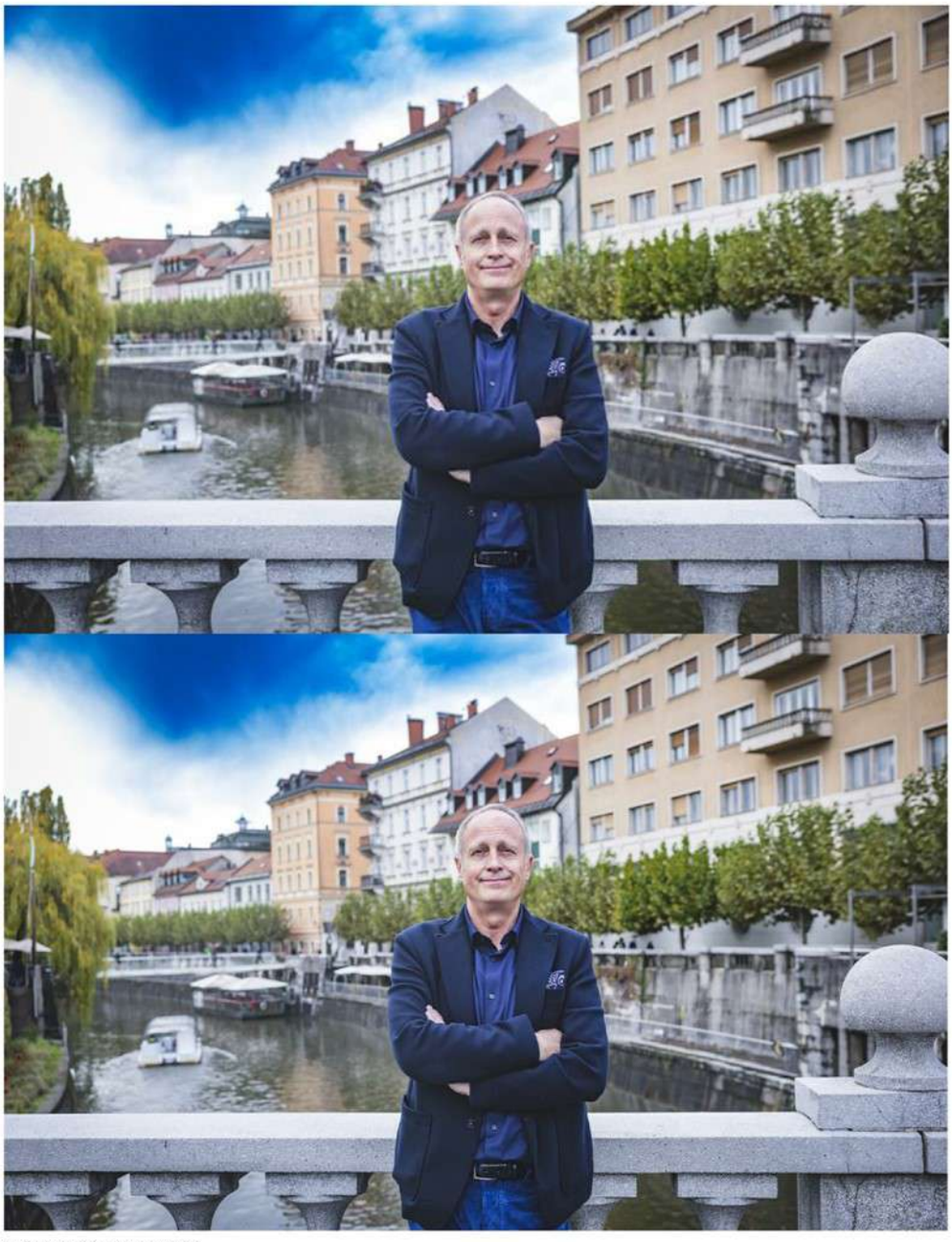
Aleš Vrhovec
Lokalne volitve 2026
kandidati
župan
Luka Mesec
Zoran Janković

KPK: Mol kršil omejitev poslovanja

Resni.ca razkrila kandidata za župana Ljubljane in Maribora

SDT na sodišče vložilo zahtevo za preiskavo zoper državnega sekreta...

Aleš Vrhovec: V vseh soseskah bo, ko bom jaz župan, parkiranje zastonj



Aleš Vrhovec je novinec v politiki.
Foto: Ana Kovač

"V vseh soseskah bo, ko bom jaz župan, parkiranje zastonj," v intervjuju za Siol.net napoveduje kandidat SDS za ljubljanskega župana Aleš Vrhovec, arhitekt z dolgoletnimi izkušnjami na področju urbanizma, ki je prepričan, da Ljubljana potrebuje korenite spremembe. Če bo izvoljen, obljublja najmanj tri tisoč novih stanovanjskih enot letno, mestno bolnišnico, ureditev prometa z več avtobusnimi linijami in morebitno uvedbo tramvaja, večjo varnost v mestu ter vzpostavitev vrtnarske službe. Ostro kritizira delo aktualnega župana Zorana Jankovića in njegove največje projekte, med drugim Stožice in Ilirijo, ter napoveduje revizijo nekaterih mestnih investicij. Kritičen je še do dveh protikandidatov, Luke Mesca in Klemena

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Boštjančiča, za katera meni, da sta že dokazala, da jima ni mogoče zaupati vodenja prestolnice.

Aleš Vrhovec, rojen leta 1964 v Ljubljani, je slovenski arhitekt in urbanist, ki na lokalnih volitvah leta 2026 kandidira za župana Ljubljane na listi SDS. Njegovo kandidaturo je SDS uradno predstavila 13. oktobra 2026, v politiko pa se je s priključitvijo stranki SDS podal pred štirimi meseci. Je soustanovitelj arhitekturnega biroja Gregorc/Vrhovec arhitekti, ki ga vodi skupaj z ženo Vanjo Gregorc Vrhovec. V preteklosti je bil član upravnega odbora Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) in član upravnega odbora evropskega združenja arhitektov ACE v Bruslju. Med njegove bolj znane projekte sodijo tržnica Bled, večstanovanjska stavba Elipsa v Ljubljani, stanovanjske hiše na Celovški cesti in številni drugi, sodeloval pa je tudi pri zasnovi Slovenske hiše na zimskih olimpijskih igrah v Pjongčangu leta 2018.



Foto: Ana Kovač

Druge stranke so svoje županske kandidate predstavile precej zgodaj. Zakaj je SDS z vašo kandidaturo čakala tako dolgo?

Stranka SDS je stranka temeljitega razmisleka in dejstva, da smo tako pozno stopili v kampanjo, niti ne jemljem kot slabost. Levi četverček je že zgodaj nakazal, v kakšno smer bodo šli, predvsem pa so kandidati vsi po vrsti politiki, in to z nahrbtniki.

Moja glavna prednost, kar je prepoznala tudi stranka, pa je, da nisem politik. Jaz sem v prvi vrsti Ljubljančan, ki imam resnično globok odnos do svojega mesta in do njega čutim tudi veliko odgovornost. Po drugi strani sem tudi tisto, kar moram izpostaviti: strokovnjak s področja urejanja mesta. Kot arhitekt se s tem ukvarjam že skoraj 40 let. Mislim, da je to izrazita prednost, saj imam dostikrat občutek, da gre pri vseh mojih protikandidatih za hitre tečaje urbanizma, medtem ko ima človek, ki je v to profesionalno vpet že štiri desetletja, v to področje čisto drugačen vpogled.

Še precej preden sem začel sploh razmišljati o vstopu v politiko in o tekmi za župana, sem se spraševal, kako lahko o urejanju mesta, še posebej prestolnice, razmišljajo ljudje, ki o tem nimajo pojma in ki si morajo za vsako vprašanje v zvezi s tem najti pomoč. Se pravi, če boste vprašali Mesca: "Kaj pa vi mislite o nakupu Litijske?" bo rekel: "Nekaj dni počakajte, imam ekipo, jih bom vprašal." Jaz pa lahko, seveda ne da bi se na kakršenkoli način samovoljno odločal o zadevah, skozi sito svojih izkušenj razumem problem. Seveda pa bo, ko bom župan, v vsako tovrstno odločanje vpeta in vključena tako javnost, ki sem jo že velikokrat vključil v svoje delo, kot strokovna ekipa na Mestni občini Ljubljana, za katero verjamem, da je zelo dobra in dobro dela, in se že veselim sodelovanja z njo. Med javnostjo in strokovno javnostjo bom vzpostavil ozračje zaupanja, zato da bomo skupaj našli rešitve, ki bodo dobre za vse.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Moja glavna prednost, kar je prepoznala tudi stranka, pa je, da nisem politik," pravi županski kandidat stranke SDS Aleš Vrhovec.
Foto: Ana Kovač

Torej ste se za kandidaturo odločili, ker menite, da župan potrebuje strokovno znanje s področja urbanizma?

Natančno tako. Mislim, da je to nek primanjkljaj, ki se Ljubljani zelo pozna. Imamo aktualnega župana, ki ves čas govori, kaj vse je uredil. Ko boste vprašali na primer umetno inteligenco, kaj so njegovi glavni projekti, vam odgovori, da projekt Stožice, ki je žal čisti fiasko – tudi na osebni ravni ljudi, ki so doživeli žalostno usodo. Predvsem pa gre le za polovično dokončanje kompleksa in milo rečeno nenavadne prenose lastništva znotraj kroga župana.

Drugi projekt, ki ga omeni umetna inteligenca, je zaprtje središča mesta za osebni avtomobilski promet, na čelu s Slovensko cesto. Tukaj seveda so določeni blagodejni učinki za mesto, to je treba priznati. Pešcone so v redu, a kljub temu se je treba vprašati, ali ni ta poteza zelo osiromašila lokalno ekonomijo na račun multinacionalk. Vem za lastnike podjetij, ki so zaradi tega preselili svojo dejavnost, in to se dogaja tudi ta trenutek, ko se pogovarjava.

Imamo tudi nekaj zelo problematičnih točk, kot sta park Zvezda in Emonski podhod, ki so ga zasedli odvisniki. Imamo Bavarski dvor, ki se ga vsaka mlajša ženska v velikem loku izogiba, ker je bilo tam že veliko nevarnih incidentov. Tako da po eni strani poslušamo zgodbo o izjemnem uspehu, ki pa se nikomur v Ljubljani realno ne pozna. Za turiste je lepa kulisa, za nas Ljubljančane pa je velikanski problem, saj se župan ni dotaknil nobenega od vitalnih problemov. To pa so dostopna stanovanja, veliko stanovanj ter seveda tekoč promet in dobro dostopno zdravstvo.

Kako bi uredili promet v Ljubljani?

Kar zadeva promet, bi izpostavil eno zadevo. Ljubljanska strategija, posebej izrazito v zadnjih štirih letih, temelji na favoriziranju pešcev in predvsem kolesarjev. To je zelo hvalevredno, saj si vsi želimo trajnostne načine premikanja in tudi sam si bom kot župan prizadeval za spodbujanje trajnostnih načinov premikanja.

Kljub temu pa bi poudaril, da so avtomobili v mestu stalnica, skoraj 44 odstotkov poti je opravljenih z avtomobilom. Lahko se še tako zavzemate za zeleno strategijo, pa boste vedno znova ugotovili, da če boste ignorirali probleme avtomobila, boste dobili natančno tako stanje, kot ga imamo zdaj. Ne morete se premikati in ne morete parkirati. To pa je glavna razlika v mojem programu, avtomobilov ne izpuščamo iz enačbe.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"V vseh soseskah bo, ko bom jaz župan, parkiranje zastonj," obljublja Vrhovec.
Foto: Ana Kovač

Zavzemal se bom za drugačen avtobusni promet, za več avtobusnih linij, tudi krožnih, se pravi, da boste lahko prišli na primer iz Viča v Šiško, ne da bi šli čez center. Poleg tega bomo zelo natančno premislili o predlogu tramvaja, za katerega imamo v Ljubljani rezervirano traso na glavnih mestnih vpadnicah. To je dolgoročno zanesljivo najboljša rešitev.

Ampak moram se vrniti k avtomobilu. Tega ne smemo ignorirati. Favoriziranje koles je na nek način diskriminacija vseh, ki so manj sposobni gibanja, vseh družin z otroki, ki brez avtomobila ne morejo, vseh starejših, ki jim je avto edini način premikanja, ter vseh bolnih in slabše gibljivih, težje pokretnih ljudi. Avto je zanje edini način, da uporabljajo mesto, da se vključujejo v družbo in socialno življenje.

Potrebujemo tudi parkirišča. Videli smo, kaj se dogaja v Štepanjskem naselju. Kako bi pristopili k temu problemu?

Štepanjsko naselje je razgalilo način delovanja tega župana. Njegov cilj je monetizacija, se pravi pobiranje parkirnin povsod, kjer se le da. Sam sem ostro proti temu. V vseh soseskah bo, ko bom jaz župan, parkiranje zastonj.

Tukaj vidim zanimivo možnost, ki jo je seveda treba preveriti. Za Štepanjsko naselje sem prepričan, da bi se dalo del ogromnih sredstev, ki so na voljo ali so bila predvidena za gradnjo tržnice in parkirne hiše pod tržnico, kanalizirati na primer v Štepanjsko naselje. Na primer deset milijonov od 60-milijonskega projekta tržnice za gradnjo garaže, ki bi rešila 300 parkirnih mest. Nad to garažno hišo bi bilo mogoče realizirati na primer dom za ostarele ali kakšno drugo deficitarno dejavnost. S tem pa bi v enem procesu reševali probleme od ene soseske do druge – seveda v sodelovanju s stanovalci.

Pri reševanju problemov sosesk je treba vedeti, da so to naselja, ki so nastala v drugačnem času. Drugačne so bile zahteve, predvsem pa je bilo avtomobilov veliko manj in so bili manjši. Tukaj preprosto ne moremo problema reševati samo s surovo tržno logiko, ampak se je mesto s stanovalci dolžno usesti in dokončno rešiti problem parkiranja, ker si ti ljudje to zaslužijo. Prepričan sem, da prostorsko gledano absolutno obstajajo možnosti, da se to realizira v vsaki od teh sosesk.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Airbnb treba radikalno omejiti," meni Aleš Vrhovec.
Foto: Ana Kovač

Stari del Ljubljane je preplavljen z Airbnb stanovanji, lokalnega prebivalstva skorajda ni več. Novozgrajena stanovanja so prazna, ker so predraga, mladi – tudi z družinami – pa iz meseca v mesec dajejo polovico ali več svoje plače, brez vštetih stroškov, da plačajo najem, pogosto za majhno, slabo opremljeno stanovanje. Kako bi se lotili stanovanjske problematike? Kako naj mlad človek pride do stanovanja?

Podal bom dva odgovora. Po eni strani je Airbnb zelo velik problem in neposredno povzroča erozijo, ne samo v dostopnosti stanovanj, ampak tudi v kakovosti bivanja ljudi, ki so nehote in brez moči, da bi se temu izognili, porinjeni v sobivanje s turisti ali celo s skupinami tujih delavcev, ki prihajajo in v temelju spreminjajo njihovo kakovost življenja. To pomeni, da imajo sosede, ki se stalno menjavajo in pogosto povzročajo hrup, medtem ko so sami veliko plačali, da bi imeli svoj dom, pristan, oazo miru. Zato mislim, da je Airbnb treba radikalno omejiti. Nenazadnje povzroča tudi težave turizmu in turističnim namestitvam, kot so hoteli, ki pa so tista primarna oblika turizma, ki bi ga Ljubljana morala razvijati. V to smer se je že veliko naredilo, vendar ne zadosti. Mislim, da potrebujemo bolj kakovostno vrsto turistov.

Mesto je dolžno zagotavljati dostopnost stanovanj, ni pa dolžno in tudi ne more samo graditi. Sam torej sem za socialna stanovanja in moram tudi reči, da sem pri svojem delu kot vodja projektov sodeloval pri gradnji precej več stanovanj, kot je na primer letna produkcija stanovanjskega sklada. Torej vem, da to ne bi smelo biti tako težko in nobenega projekta ne bomo ustavljali, le preoblikovali jih bomo.

Poleg javnih najemnih stanovanj pa se je nujno osredotočiti predvsem na lastniška stanovanja. Dostopnost bomo zagotavljali s tem, da bomo ponujali različne modele gradnje. Ni mesta, kjer bi imeli 80 odstotkov najemnih stanovanj, ampak je vedno obratno – torej od deset do 20 odstotkov najemnih stanovanj, preostalo so lastniška, in to je pravilno. Najemno stanovanje je za začetek življenja. Tudi sam sem bil osem let v najemu, zato zelo dobro vem, kako je. Z razvojem pa si mlada družina ali posameznik želi priti tudi do lastniškega stanovanja, saj je to varen pristan. Po drugi strani pa je v Sloveniji lastništvo stanovanja tako tradicija kot padalo za varnejšo starost.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Ljubljana bo pod mojim vodstvom na vsak način sposobna narediti najmanj tri tisoč stanovanjskih enot na leto."
Foto: Ana Kovač

Imamo tri možnosti, kako priti do stanovanja. Eno je možnost najema s kasnejšim odkupom, kar je posebej primerno za mlajše družine. Če sem konkreten: mogoče se sprašujete, kako na nepremičninski oziroma stanovanjski trg v Ljubljani vstopiti z na primer 50 tisoč evri. 50 tisoč evrov je številka, o kateri človek z zaposlitvijo in morda dodatno pomočjo družine in kredita lahko razmišlja, medtem ko je 400, 500 tisoč evrov popolnoma nedosegljivo. Zato moramo vzpostaviti model, ko najprej vplačaš določeno vsoto, ki je realno dosegljiva, potem pa na tej vsoti gradiš svojo prihodnost in z leti stanovanje odkupiš.

Naslednji segment so zadruge. Vsi protikandidati govorijo o zadrugah na Dunaju, ampak te zadruge imajo stoletno tradicijo in so pravi organizacijski kolosi. To ni skupek treh mladincev, ki rečejo: "U, zdaj bomo pa mi nekaj naredili." Te zadruge v dogovoru z mestom Dunaj na dolgi rok pridobivajo zemljišča za svoje velike projekte, mesto pa jim postavi pogoje, na kakšen način lahko gradijo, koliko stanovanj mora biti dostopnih, koliko stanovanj mora preiti v fond mesta. Znotraj tega so dovoljene tudi komercialne dejavnosti, kot je trgovina ali kakšna dejavnost, ki pomaga sofinancirati te zadruge.

Poleg tega imamo v Ljubljani do 12 tisoč nezasedenih stanovanj. Nekatera so "parkirišča" kapitala, nekje so drugi interesi, nekatera so prazna, ker se družine ne morejo dogovoriti za lastništvo. Kot taka so za najemni trg izgubljena, obenem pa pomenijo izjemen potencial. Pred kratkim sem slišal za odločitev mesta Zagreb, da so uvedli dajatev osem evrov na kvadratni meter za vsako stanovanje na leto, kjer ni nihče prijavljen, vključno s tistimi, namenjenimi za kratkoročni najem. To pomeni 400 ali 500 evrov za neko povprečno stanovanje na leto, kar bi marsikoga spodbudilo k oddaji. Seveda pa neizogibno v kombinaciji s spremenjenim zakonom o oddajanju stanovanj. Ta zakon je zdaj krivičen do lastnikov, saj jim ne nudi zaščite, posledično pa nekaj, kar je izrazito leva agenda, škoduje prav šibkejšim. Ljudje, ki imajo stanovanja, bi jih namreč z veseljem oddajali, če bi imeli zagotovilo, da bodo ta stanovanja v dobrem stanju dobili nazaj. Iz izkušenj ljudi, s katerimi se pogovarjam, vem, da je to glavni problem, zaradi katerega ne oddajajo stanovanj. Če bi imeli zagotovilo, da lahko v doglednem času, če je kakšen problem, najemnika spravijo ven iz stanovanja, kar je po mojem mnenju osnovna pravica, če je zadeva tvoja, bi v enem letu na trg prišlo veliko takih stanovanj.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Ljudje, ki imajo stanovanja, bi jih namreč z veseljem oddajali, če bi imeli zagotovilo, da bodo ta stanovanja v dobrem stanju dobili nazaj," je prepričan kandidat za župana Ljubljane.
Foto: Ana Kovač

Kot tretje pa bi izpostavil prenovo individualnih stanovanjskih hiš v Ljubljani. V samem mestu in Mestni občini Ljubljana je približno 25 tisoč individualnih stanovanjskih hiš, velikih hiš, tako imenovanih transformatorjev iz 70. let. V študiji, s katero sem se ukvarjal, ki se imenuje Rehabi(li)tacija, problem individualnih hiš, smo ugotovili, da bi s pametno politiko, spodbudami, jamstvenimi shemami in manjšimi krediti vsaj en del teh hiš lahko prenovili. Prenova je zaradi amortiziranosti fonda tako ali tako nujna, ker imamo 50 in več let stare hiše, po drugi strani pa je v Mestni občini Ljubljana dovoljeno, da vsaka enostanovanjska hiša, pod pogojem, da se pridobi gradbeno dovoljenje, lahko tudi dvostanovanjska. Ciljam na to, da se en del tega fonda, na primer tisoč teh hiš, z neko stimulacijo, na primer 50 tisoč evri in potem z neko shemo kreditov, prenovi in nastaneta dve stanovanji.

Pogosto so namreč to hiše, v katerih živi ena samska oseba, starejša, ki te hiše ne more vzdrževati, kaj šele, da bi jo prenovila. Tako pa bi lahko prišla mlajša družina, mlajši posameznik ali več posameznikov, ki bi rekli: "Ali ste, glede na to, da je mesto izdalo program, v katerem je nakazalo, kakšni so potrebni pravni in finančni koraki, za to, da to hišo predelamo, prenovimo vaše stanovanje in pridobimo eno novo stanovanje?"

Mi smo dali v program, da je Ljubljana pod mojim vodstvom na vsak način sposobna narediti najmanj tri tisoč stanovanjskih enot na leto, od tega približno 500 javnih najemnih stanovanj, vse drugo bi bila stanovanja v oblikah, o katerih sem govoril. Če temu dodamo še na primer tisoč stanovanj, ki so zdaj nezasedena, in tisoč stanovanj, ki bi jih naredili iz prej omenjenih individualnih stanovanjskih hiš, pridemo na produkcijo pet tisoč stanovanj. To pa je produkcija, kakršno smo imeli pred 20 in nekaj leti. Pod tem županom pa se je ta zadeva ustavljala tako dolgo, da smo prišli do situacije, ko se je lani zgradilo vsega skupaj 780 stanovanj. Od tega je bilo 90 javnih najemnih, 690 jih je bilo v zasebnem sektorju. To je za Ljubljano porazen rezultat.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Za drevesa, za zelenje potrebuješ ljubezen, dobesedno vsak dan bi moral nekdo z vsakim drevesom, z vsako bilko nekaj narediti, se je dotakniti," meni Vrhovec, ki bi v Ljubljani vzpostavil mestno vrtnarsko službo.
Foto: Ana Kovač

Kateri bodo vaši prvi trije ključni projekti, če boste izvoljeni za župana? S čim boste začeli najprej?

Tisto, za kar bi si že naslednji dan prizadeval in kar se lahko začne realizirati z najmanjšimi vložki, je, da bi se vzpostavila mestna vrtnarska služba. Sliši se nenavadno, ampak ljudje prek zelenja in urejanja zelenja vzpostavljamo odnos s svojim prostorom in seveda tudi z mestom. To bi bilo po eni strani zelo blagodejno, ker so določene zelene površine v Ljubljani popolnoma zapuščene, od centra do stanovanjskih sosesk. To bi bil izjemno dober zgled za meščane, nekaj, kar ljudje razumemo – in se temu radi pridružimo tudi sami. To je primarni odnos, ki je zelo pomemben, ampak ga mi v mestu nimamo, medtem ko ljudje, ki delajo z zemljo, vedo, kako je to blagodejno in zdravilno.

Poleg tega bo zelenje ključno v prihodnjih letih zaradi segrevanja, ki se v mestih še bolj pozna. Zelenje krepi odpornost in bi ga moralo biti veliko več, več bi moralo biti točk, ki zagotavljajo večji hlad v mestu. Čudi me, da se v območju stanovanjskih sosesk, o katerih sva prej govorila, ne vzpostavi koncept urbanih gozdov. Urbani gozd pomeni, da zelo na gosto zasadiš drevesa, in čez 20 let bo znotraj tega gozda deset stopinj hladneje kot v neposredni okolici. Čudim se tudi, zakaj nobeden ne sadi sadnih dreves, ki so obenem še koristna, zanimiva, cvetijo in imajo sadeže. Tako bi vzpostavili odnos do zelenja, ne pa ta tako imenovani greenwashing, ki se zdaj dogaja, ko na strehe ali avtobusne nadstreške dajejo zelenje. To je povsem nesmiselno, še več, rastline na nadstreških so v agoniji in tako je le zaradi kljukice o naši ekološkosti.

Pomembno je tudi, da drevesa na pameten način obrezujemo. Ko drevo obrežeš, postane bolj zdravo in odporno. Obrezovanje je pomembno tudi zaradi neurij v mestu. Za drevesa, za zelenje potrebuješ ljubezen, dobesedno vsak dan bi moral nekdo z vsakim drevesom, z vsako bilko nekaj narediti, se je dotakniti.

Nemudoma se bom lotil tudi umeščanja v prostor. V posvetovanju s strokovnjaki bi poiskali prostorske možnosti za mestno bolnišnico v Ljubljani. To je ena naših zavez. Mestna bolnišnica je nujna, ker se na Univerzitetnem kliničnem centru dva programa, se pravi sekundarno in terciarno zdravstvo, mešata na način, ki ni za nikogar dober.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Ljubljana potrebuje drugačen prostorski načrt, ki bo proaktiven in bo imel vizijo, ki bo široko strokovno podprta ter bo predvidela, da Ljubljančani in Ljubljančanke potrebujejo manj megaprojektov in veliko več stanovanj."
Foto: Ana Kovač

Naša zaveza za prvi dan mojega mandata je tudi pregled ključnih projektov sedanje mestne uprave in župana ter po potrebi naročilo revizije pri neodvisnih revizijskih hišah za nekatere glavne projekte. Omenil bi Ilirijo, kje je, kolikor vem, šlo za 19 aneksov. Ilirija je eklatanten primer, ko ne samo, da nas je župan pripeljal žejne čez vodo, ampak nam je vodo celo speljal drugam. Ilirija je bila letno telovadišče in letno kopališče, ljudje so tja radi hodili, danes pa je namenjena vrhunskemu športu, kar je sicer na vsak način hvalevredno, ampak Ljubljančani nismo dobili tega, kar nujno potrebujemo. Možnost kopanja v samem središču, v stiku s parkom Tivoli. Ne gre samo za finančni škandal, ampak zadeva tudi zaupanje Ljubljančank in Ljubljančanov v župana, da jim bo dal nekaj, kar jim je bilo obljubljeno, pa jim je zdaj odvzeto na način najhujše samovolje. To pa ni edini primer. Praktično vsak projekt, posebej v zadnjem času, je tak, da se govori o nečem, na koncu pa nastane nekaj povsem drugega.

Vidite tudi kakšen dober projekt in če da, ali ga boste nadaljevali, če boste prevzeli funkcijo?

Dober projekt je v resnici Ljubljana sama. Ljubljana ima izjemno zgodovino in plastenje različnih zgodovinskih, tudi arhitekturnih obdobij. Temu mandatu je treba priznati samo to, da se te zadeve niso izgubile – vsaj v samem središču mesta. Veliko gre pripisati temu, da se, če primerjamo na primer s Talinom ali Bratislavo in smo realni, ni prav veliko naredilo. Zapore prometa, mostovi, prenove, Cukrama, Rog in Grad, začet pred 50 leti – to ni prav blesteč rezultat za 20 let.

Ljubljana potrebuje drugačen prostorski načrt, ki bo proaktiven in bo imel vizijo, ki bo široko strokovno podprta ter bo predvidela, da Ljubljančani in Ljubljančanke potrebujejo manj megaprojektov in veliko več stanovanj, tekoč promet in dostopno zdravstvo. Mi bomo te zadeve umeščali v prostor. Ne kot nekakšno supermesto, temveč kot Ljubljana z jasnim razvojnim urbanističnim načrtom.

Prej ste omenili varnost. Na kakšen način bi poskrbeli za varnost v mestu?

Kar zadeva varnost, ne moremo mimo problema odvisnikov, brezdomcev in tudi problema migrantov. Rekel bi tako: vsem tem ljudem je treba pomagati in to bistveno bolj aktivno. Zelo bi bil vesel, če bi kadarkoli v mojih skoraj vsakodnevnih sprehodih po centru mesta videl na terenu koga od socialnih služb. Pri migrantih, ki so zadnje čase povsem preplavili mesto, je predvsem vprašanje, ali kdo od odgovornih sploh ve, kakšne razsežnosti dobiva ta problem. Se kdo s tem resno ukvarja?

Prisotnost policije bi bila nujna, ampak v smislu londonskih bobijev ali česa podobnega. Tako bi Ljubljančanka ali Ljubljančan, ko bi šel

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



po mestu in ga videl, rekel: "Aha, v redu, mesto in država mislita na nas." Ljudem bi dali občutek varnosti, istočasno pa občutek nelagodja vsem skupinam, ki gredo čez rob.



V središču Ljubljane bi povečal prisotnost policije, "policije v smislu londonskih bobijev ali česa podobnega".
Foto: Ana Kovač

Treba se je namreč zavedati, da problem drog ni samo problem posameznika, ki je skoraj vedno žalostno zabredel v odvisnost, ampak problem je, da so ti ljudje v stiku s kriminalom. Tudi pri migrantih gre za podobno vprašanje. Ti ljudje niso sami, neorganizirano prišli iz daljnih dežel. Vedno gre za trgovino z belim blagom. Tisti, ki so si tukaj našli zaposlitev, so odlični in to je vse v redu, ampak kot majhna skupnost moramo biti malo izbirčni. Mi potrebujemo priseljevanje, a v razumnih mejah. Vsi so dobrodošli, ampak samo pod pogojem, da spoštujejo tisto, kar mi spoštujemo. Takih ljudi je veliko. Slišal sem, da to isto pravzaprav govorijo že na levici, tako da mislim, da to ni več tako bogokletno reči. Osnovni kriterij je: če spoštujete to, kar spoštujemo mi, odlično.

Kakšno kampanjo načrtujete? Koliko denarja nameravate nameniti kampanji?

Kar zadeva sredstva, smo seveda strogo v zakonskem okvirju. To niso veliki zneski, vam lahko kar naravnost povem. Vsi ljudje, ki jih vidite tukaj, so prostovoljci.

Pri kampanji je izziv moja neprepoznavnost. V strokovnem krogu me ljudje seveda poznajo, a to ni dovolj. Tako da vsi skupaj intenzivno delamo na tem. Zagnali smo družbena omrežja, veliko pričakujemo tudi od soočenj. Tako da gradimo mojo prepoznavnost in posledično prepoznavnost stranke. Poudariti moram, da so nas podprli tudi Demokrati Anžeta Logarja in stranka SLS, za kar smo jim zelo hvaležni, saj imajo tudi oni svojo mrežo. Prepričani smo v dober rezultat.

Kako nameravate v naslednjih treh tednih krepiti svojo prepoznavnost? Kandidat Svobode Klemen Boštjančič se je v tem tednu v javnosti pojavil z novo izbranko in s tem pridobil veliko pozornosti. Imate tudi vi v mislih kakšno zanimivo potezo?

Naj to ostane še skrivnost, ampak seveda imamo kar nekaj možnosti, ki jih še nismo izkoristili. Nova izbranka pa ni v igri, z ženo sva skupaj že 37 let in pri tem ostaja, saj sva si nepogrešljiva opora drug drugemu. Tudi pri kampanji za župana.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Nova izbranka pa ni v igri, z ženo sva skupaj že 37 let."
Foto: Ana Kovač

Koliko vabil za intervjuje in soočenja ste doslej prejeli od medijev? Se vam zdi, da imajo vsi županski kandidati v medijih enake možnosti za predstavitev?

Tukaj je aktualni župan v prednosti. Vse od projekta Supermesto naprej in tiskovine Ljubljana do tega, da na zadnji strani položnic dobite reklamo za Supermesto. Gre seveda za poteze, kjer bi moral marsikdo dvigniti obrv, tudi uradne institucije. Levi pol je nekoliko prej vstopil v kampanjo, po drugi strani pa so seveda to ljudje, ki so že zasedali in še naprej zasedajo medijski prostor. Nobena skrivnost ni, da v Sloveniji mediji zavijajo v levo. Radi poslušajo pravljice ali zgodbe o pravični družbi, o enakosti. Ko pa ti isti ljudje, in to me v resnici veseli, pridejo pred realne probleme, popolnoma odpovejo.

Opozoriti je treba vsaj dvoje. Jankovića pustimo ob strani, ker so že njegovi povedali vse o njem. Luka Mesec pa zdaj ponovno obljublja stanovanja, kot podpredsednik vlade pa je sopredsedoval ob človeku, ki je obljubil 30 tisoč stanovanj in po katastrofalnih poplavah leta 2023 obljubil tovarno hiš. Stanovanj se je v tem času zgodilo ne 30 tisoč, temveč tisoč na slovenski ravni. V kontekstu poplavne obnove pa po vsem tem času ni bila zgrajena še niti ena hiša. Osebno, če bi prelomil toliko obljub, kot jih je Mesec, in bil tako neoperativen, si ne bi upal podati v tekmo za župana.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"Osebno, če bi prelomil toliko obljub, kot jih je Mesec, in bil tako neoperativen, si ne bi upal podati v tekmo za župana," pravi županski kandidat SDS. Foto: Ana Kovač

In še Klemen Boštjančič, ki je mirno razvezal mošnjiček za nakup stavbe na Litijski, v kateri nikoli ne bo karkoli v zvezi s sodstvom, saj ne more biti. Ker, in to je še najmanjši problem, ni z zakonom določenega števila parkirnih mest, kar so mirno prezrli. Bi vi zaupali človeku, ki lahkotno podpre tako zgrešeno investicijo, da upravlja več kot pol milijarde mestnega proračuna?



NOVICE

Droge, fontane, stanovanja in omejevanje mandatov: kako v ljubljanski županski tekmi kandidati prepričujejo volivce



NOVICE

Resni.ca razkrila kandidata za župana Ljubljane in Maribora



NOVICE

Začela se je kampanja pred lokalnimi volitvami: kdo se poteguje za župane?



NOVICE

Nove županske kandidature v Mariboru, Novi Gorici in Velenju: kdo napoveduje spremembe?

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 3
Naslov: Od 50 programov je uresničenih zgolj 12 Naklada: 16.187,00
Avtor: Manja Pušnik Površina/Trajanje: 235,82
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Od 50 programov je uresničenih zgolj 12

Ljubljana in država

Skupni načrti vključujejo stanovanja, promet in javne ustanove – Stoji petnajst programov

Kdor bo prihodnja štiri leta vodil prestolnico, bo za velik del obljub potreboval državo: njena zemljišča, proračunski denar in zakonodajne spremembe. Levosredinski kandidati za ljubljanskega župana so v en glas poudarili pomen sodelovanja z državo, vendar zakonska podlaga za to že obstaja.

MANJA PUŠNIK

Gre namreč za zakon o glavnem mestu iz leta 2004, ki je bil tudi noveliran. Glavno vprašanje je, kako bodo županski kandidati obljubljene naloge dejansko spremenili v ukrepe za dostopnejša stanovanja, boljšo zdravstveno oskrbo in učinkovitejši promet.

Na nedavnem soočenju na komercialni televiziji so štirje kandidati za ljubljanskega župana odvisnost mesta od državnih odločitev opisali z različnih izhodišč. Klemen Boštjančič je opozoril na pomanjkanje zazidljivih zemljišč in sredstev občinskega stanovanjskega sklada. Kot možnost za gradnjo stanovanj je navedel del zemljišč vojašnice v Šentvidu ter napovedal sodelovanje z vsako vlado.

Aktualni župan Zoran Janković je opozoril na zakonske omejitve občine pri aktiviranju praznih stanovanj in zatrdil, da je Ljubljana pri kratkoročnem oddajanju že uporabila možnosti, ki jih dopušča zakonodaja. Po drugi strani je Anton Rop sodelovanje z državo povezal predvsem z dostopom do osebnega zdravnika in pediatra ter predlagal poseben program za prihodnji mandat.

Luka Mesec je izpostavil državno financiranje stanovanjske gradnje prek SID banke, a priznal, da ne zadostuje le denar. Poleg nujnih odnosov z vlado je poudaril politično samostojnost mesta. »Odnos bom seveda imel, ampak pod mano se Ljubljana ne bo uklanjala.«

Kaj določa dogovor, sklenjen junija lani

Sodelovanje prestolnice in države že ima podlago v zakonu o glavnem mestu iz leta 2004, noveliran je bil v letih 2009 in 2017. Ta zakonska ureditev vladi in ljubljanski občini nalaga usklajevanje pri razvoju mesta in zagotavljanju pogojev za delovanje državnih ustanov. Tako MOL kot vlada (oziroma država) imata pravico (in dolžnost) druga drugo pozvati k sodelovanju, kadar je to nujno pri določanju prostorskih aktov, uresničevanju razvojnih programov in izvajanju nalog, je zapisano v zakonu.

Obveznosti države in MOL določa sporazum za obdobje 2025–2027, ki sta ga junija lani sklenila takratni minister za javno upravo Franc Props v imenu vlade in Boštjan Koritnik v imenu ljubljanske občine. Vsebuje kar 56 programov in nalog, pri katerih sodelujejo ministrstva, generalni sekretariat vlade in MOL.

Na stanovanjskem področju sodelovanje vključuje projekte Glince v Podutiku (republiški stanovanjski sklad naj bi prihodnje leto tam začel graditi 387 javnih najemnih stanovanj), urejanje zemljišč na Brdu, kjer naj bi prav tako državni sklad zgradil 60 javnih oskrbovanih stanovanj, financiranje projektov mestnega stanovanjskega sklada in zagotavljanje javnih najemnih stanovanj. Vključuje tudi povezovanje mestnega in medkrajevnega prevoza, cestno in železniško infrastrukturo ter prenovo Drame.

Še 23 programov se izvaja

Iz poročila, s katerim se je vlada seznanila v začetku leta 2024, je razvidno, da je bilo od 50 programov in nalog iz dogovora za obdobje 2020–2023 uresničenih zgolj 12 programov. Še 23 jih je bilo v izvajanju, preostalih 15 programov pa stoji.

Med uresničenimi projekti sta bila polni avtocestni priključek na Leskovškovo cesto in ureditev odvodnjavanja na jugozahodu Ljubljane. Več postavk je bilo povezanih s prenosom zemljišč za fakultete, ureditev lastništva stavbe AGRFT na Aškerčevi in zagotovitev zemljišča za vadbo policijskih psov na Gmajnicah.

Med uresničenimi nalogami je tudi oprostitev občinske takse in uporabnine za državne proslave. Zgrajen je nov zapor v Dobrunjah. Dogovor med državo in MOL je za ta projekt, ki je zahteval sodelovanje občine in države, vključeval prostorsko ureditev in komunalno opremljanje zemljišč.

LOKALNE VOLITVE 2026

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!